

ПРОТОКОЛ № 13

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: с. Усть-Качка, ул. Новый поселок, д. 7,
проведенного в форме очно-заочного голосования

Пермский край, Пермский район
с. Усть-Качка

«20» декабря 2022 г.

Дата и время проведения очной части общего собрания: «28» ноября 2022 года в 17:00 часов.

Место проведения: Пермский район, с. Усть-Качка, ул. Победы, д. 14 (актовый зал)

Даты и время приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (для заочной части собрания): с «28» ноября 2022 года до 17 часов 00 минут «20» декабря 2022 г.

Место (адрес) сбора письменных решений собственников помещений: Пермский район, с. Усть-Качка, ул. Победы, д. 16 (здание ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис»)

Собрание проведено по инициативе – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис», ОГРН 1115948001465.

Приглашенные лица:

1. Директор ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис» Пушкарева Наталья Владимировна, действующая на основании Устава. Цель участия в общем собрании – кандидат в председатели общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт МКД.

2. Заместитель директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис» по технической части, Ярков Евгений Иванович. Цель участия в общем собрании – представление плана работ по текущему ремонту на 2023 год, тарифа на содержание и текущий ремонт МКД.

3. Юрисконсульт ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис», Лядова Екатерина Сергеевна. Цель участия в общем собрании – кандидат в секретари и счетную комиссию общего собрания собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв. м, без округления.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу с. Усть-Качка, ул. Новый поселок, д. 7, собственники владеют 3342,5 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3342,5 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Усть-Качка, ул. Новый поселок, д. 7, приняли участие собственники в количестве 41 человек (список присутствующих, бюллетени прилагаются – Приложение № 3, № 4 к настоящему протоколу), владеющие 2106,3 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,02 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря, состав счетной комиссии в количестве 1 человека общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Утверждение тарифа (размера платы) за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2023 год.

3. Утверждение выполнения работ, указанных в плане текущего ремонта на 2023 год.

4. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2017 года в целях приведения его в соответствии с действующим законодательством.

5. О согласии на проведение энергетического обследования многоквартирного дома с разработкой энергетического паспорта.

6. Установка систем видеонаблюдения в пределах придомовой территории.

7. Об определении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений.

8. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря, состав счетной комиссии в количестве 1 человека общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Пушкареву Наталью Владимировну, директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Пушкареву Наталью Владимировну, директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис»; секретаря и счетную комиссию общего собрания – Лядову Екатерину Сергеевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Пушкареву Наталью Владимировну, директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис»; секретаря и счетную комиссию общего собрания – Лядову Екатерину Сергеевну.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов 2106,3	Количество голосов 0	Количество голосов 0

Решение принято

2. По второму вопросу: Утверждение тарифа (размера платы) за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2023 год.

СЛУШАЛИ: Пушкареву Наталью Владимировну, директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис», заместителя директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис» по технической части Яркова Евгения Ивановича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить с 01.01.2023 года тариф (размер платы) за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, с. Усть-Качка, ул. Новый поселок, д. 7, в размере 27 рублей 89 копеек с 1 кв.м. в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить с 01.01.2023 года тариф (размер платы) за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, с. Усть-Качка, ул. Новый поселок, д. 7, в размере 27 рублей 89 копеек с 1 кв.м. в месяц.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов 1798,6	Количество голосов 87,6	Количество голосов 220,1

Решение принято, 85,38% голосов от числа присутствующих

3. По третьему вопросу: Утверждение выполнения работ, указанных в плане текущего ремонта на 2023 год.

СЛУШАЛИ: Заместителя директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис» по технической части Яркова Евгения Ивановича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить выполнение работ, указанных в плане текущего ремонта на 2023 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить выполнение работ, указанных в плане текущего ремонта на 2023 год.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов 1908,8	Количество голосов 43,2	Количество голосов 154,3

Решение принято

4. По четвертому вопросу: Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2017 года в целях приведения его в соответствии с действующим законодательством.

СЛУШАЛИ: Пушкареву Наталью Владимировну, директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Внести изменения в договор управления многоквартирного дома от 01.01.2017 года, утвердить соответствующее приложение (дополнительное соглашение) к договору управления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить соответствующее приложение (дополнительное соглашение) к договору управления (Приложение № 6).

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов 1962,6	Количество голосов 43,2	Количество голосов 100,5

Решение принято.

5. По пятому вопросу: О согласии на проведение энергетического обследования многоквартирного дома с разработкой энергетического паспорта.

СЛУШАЛИ: Пушкареву Наталью Владимировну, директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Провести энергетическое обследование многоквартирного дома с разработкой энергетического паспорта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести энергетическое обследование многоквартирного дома с разработкой энергетического паспорта.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов 1943,8	Количество голосов 0	Количество голосов 162,5

Решение принято.

6. По шестому вопросу: Об установке систем видеонаблюдения в пределах придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Пушкареву Наталью Владимировну, директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить систему видеонаблюдения над контейнерной площадкой накопления ТКО в целях обеспечения сохранности общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить систему видеонаблюдения над контейнерной площадкой накопления ТКО в целях обеспечения сохранности общего имущества.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов 1665,9	Количество голосов 295,5	Количество голосов 144,9

49,82 % - менее 2/3 голосов, решение не принято

7. По седьмому вопросу: Об определении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений.

СЛУШАЛИ: Пушкареву Наталью Владимировну, директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием решений путем размещения сведений на ГИС ЖКХ и на сайте ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием решений путем размещения сведений на ГИС ЖКХ и на сайте ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис».

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов 1943,8	Количество голосов 0	Количество голосов 162,5
------------------------------	-------------------------	-----------------------------

Решение принято.

8. По восьмому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Лядову Екатерину Сергеевну, секретаря и счетную комиссию общего собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме инспекцию государственного жилищного надзора Пермского края (далее – ИГЖН Пермского края), копию у инициатора общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ИГЖН Пермского края, копию у инициатора общего собрания.

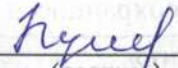
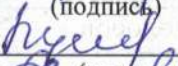
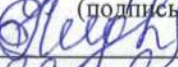
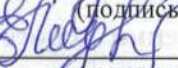
«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов 2106,3	Количество голосов 0	Количество голосов 0

Решение принято.

Приложение:

1. Уведомление собственников о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 9 л., в 1 экз.
3. Лист регистрации собственников помещений на 2 л. в 1 экз.
4. Бюллетень голосования собственников помещений в многоквартирном доме на 41 л., в 1 экз.
5. Список приглашенных лиц на 1 л. в 1 экз.
6. Дополнительное соглашение на 1 л. в 1 экз.
7. Утвержденный тариф на 2023 год на 1 л. в 1 экз.
8. Копия доверенности на 1 л. в 1 экз.
9. Копия приказа о вступлении в должность директора на 1 л. в 1 экз.
10. Копия свидетельства об удостоверении решения единственного участника юридического лица на 2 л. в 1 экз.

Подписи:

Инициатор общего собрания		(подпись)	Чикхарова Н.В.	расшифровка подписи	20.12.2022	(дата)
Председатель общего собрания		(подпись)	Чикхарова Н.В.	расшифровка подписи	20.12.2022	(дата)
Секретарь общего собрания		(подпись)	Чикхарова Н.В.	расшифровка подписи	20.12.2022	(дата)
Член счетной комиссии		(подпись)	Чикхарова Н.В.	расшифровка подписи	20.12.2022	(дата)

