

ПРОТОКОЛ № 17

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: с. Усть-Качка, ул. Краснознаменная, д. 8,
проведенного в форме очно-заочного голосования

Пермский край, Пермский район
с. Усть-Качка

«20» декабря 2022 г.

Дата и время проведения очной части общего собрания: «29» ноября 2022 года в 15:00 часов.

Место проведения: Пермский район, с. Усть-Качка, ул. Победы, д. 14 (актовый зал)

Даты и время приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование
(для заочной части собрания): с «29» ноября 2022 года до 17 часов 00 минут «20» декабря
2022 г.

Место (адрес) сбора письменных решений собственников помещений: Пермский район,
с. Усть-Качка, ул. Победы, д. 16 (здание ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис»)

Собрание проведено по инициативе – Общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Усть-Качка Сервис», ОГРН 1115948001465.

Приглашенные лица:

1. Директор ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис» Пушкарева Наталья Владимировна, действующая на основании Устава. Цель участия в общем собрании – кандидат в председатели общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт МКД.

2. Заместитель директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис» по технической части, Ярков Евгений Иванович. Цель участия в общем собрании – представление плана работ по текущему ремонту на 2023 год, утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт МКД.

3. Юрисконсульт ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис», Лядова Екатерина Сергеевна, цель участия в общем собрании – кандидат в секретари и счетную комиссию общего собрания собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв. м, без округления.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу с. Усть-Качка, ул. Краснознаменная, д. 8, собственники владеют 3326,9 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3326,9 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Усть-Качка, ул. Краснознаменная, д. 8, приняли участие собственники в количестве 27 человек (список присутствующих, бюллетени прилагаются – Приложение № 3, № 4 к настоящему протоколу), владеющие 1837,4 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,23 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря, состав счетной комиссии в количестве 1 человека общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Утверждение тарифа (размера платы) за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2023 год.

3. Утверждение выполнения работ, указанных в плане текущего ремонта на 2023 год.

4. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2017 года в целях приведения его в соответствии с действующим законодательством.

5. О согласии на проведение энергетического обследования многоквартирного дома с разработкой энергетического паспорта.

6. Установлена система видеонаблюдения в пределах придомовой территории.

7. Об определении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений.

8. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря, состав счетной комиссии в количестве 1 человека общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Пушкареву Наталью Владимировну, директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Пушкареву Наталью Владимировну, директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис»; секретаря и счетную комиссию общего собрания – Лядову Екатерину Сергеевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Пушкареву Наталью Владимировну, директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис»; секретаря и счетную комиссию общего собрания – Лядову Екатерину Сергеевну.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов 1779,2	Количество голосов 0	Количество голосов 0

Решение принято

2. По второму вопросу: Утверждение тарифа (размера платы) за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2023 год.

СЛУШАЛИ: Пушкареву Наталью Владимировну, директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис», заместителя директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис» по технической части Яркова Евгения Ивановича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить с 01.01.2023 года тариф (размер платы) за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, с. Усть-Качка, ул. Краснознаменная, д. 8, в размере 27 рублей 67 копеек с 1 кв.м. в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить с 01.01.2023 года тариф (размер платы) за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, с. Усть-Качка, ул. Краснознаменная, д. 8, в размере 27 рублей 67 копеек с 1 кв.м. в месяц.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов 1774,7	Количество голосов 0	Количество голосов 62,7

Решение принято, 96,57% голосов от числа присутствующих

3. По третьему вопросу: Утверждение выполнения работ, указанных в плане текущего ремонта на 2023 год.

СЛУШАЛИ: Заместителя директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис» по технической части Яркова Евгения Ивановича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить выполнение работ, указанных в плане текущего ремонта на 2023 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить выполнение работ, указанных в плане текущего ремонта на 2023 год.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов 1677,1	Количество голосов 97,6	Количество голосов 62,7

Решение принято

4. По четвертому вопросу: Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2017 года в целях приведения его в соответствии с действующим законодательством.

СЛУШАЛИ: Пушкареву Наталью Владимировну, директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Внести изменения в договор управления многоквартирного дома от 01.01.2017 года, утвердить соответствующее приложение (дополнительное соглашение) к договору управления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить соответствующее приложение (дополнительное соглашение) к договору управления (Приложение № 6).

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов 1837,4	Количество голосов 0	Количество голосов 0

Решение принято.

5. По пятому вопросу: О согласии на проведение энергетического обследования многоквартирного дома с разработкой энергетического паспорта.

СЛУШАЛИ: Пушкареву Наталью Владимировну, директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Провести энергетическое обследование многоквартирного дома с разработкой энергетического паспорта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести энергетическое обследование многоквартирного дома с разработкой энергетического паспорта.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов 1837,4	Количество голосов 0	Количество голосов 0

Решение принято.

6. По шестому вопросу: Об установке систем видеонаблюдения в пределах придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Пушкареву Наталью Владимировну, директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить систему видеонаблюдения над контейнерной площадкой накопления ТКО в целях обеспечения сохранности общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить систему видеонаблюдения над контейнерной площадкой накопления ТКО в целях обеспечения сохранности общего имущества.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов 1669	Количество голосов 168,4	Количество голосов 0

50,18 % - менее 2/3 голосов, решение не принято

7. По седьмому вопросу: Об определении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений.

СЛУШАЛИ: Пушкареву Наталью Владимировну, директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием решений путем размещения сведений на ГИС ЖКХ и на сайте ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием решений путем размещения сведений на ГИС ЖКХ и на сайте ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис».

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов 1837,4	Количество голосов 0	Количество голосов 0

Решение принято.

8. По восьмому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Лядову Екатерину Сергеевну, секретаря и счетную комиссию общего собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме инспекцию государственного жилищного надзора Пермского края (далее – ИГЖН Пермского края), копию у инициатора общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ИГЖН Пермского края, копию у инициатора общего собрания.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов 1837,4	Количество голосов 0	Количество голосов 0

Решение принято.

Приложение:

1. Уведомление собственников о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 8 л., в 1 экз.
3. Лист регистрации собственников помещений на 2 л. в 1 экз.
4. Бюллетень голосования собственников помещений в многоквартирном доме на 27 л., в 1 экз.
5. Список приглашенных лиц на 1 л. в 1 экз.
6. Дополнительное соглашение на 2 л. в 1 экз.
7. Утвержденный тариф на 2023 год на 1 л. в 1 экз.
8. Копия доверенности на 1 л. в 1 экз.
9. Копия приказа о вступлении в должность директора на 1 л. в 1 экз.
10. Копия свидетельства об удостоверении решения единственного участника юридического лица на 2 л. в 1 экз.

Подписи:

Инициатор общего собрания

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Член счетной комиссии



<i>[Handwritten Signature]</i> (подпись)	<i>Пшикарева Ю.В.</i> расшифровка подписи	<i>20.12.2022</i> (дата)
<i>[Handwritten Signature]</i> (подпись)	<i>Пшикарева Н.Н.</i> расшифровка подписи	<i>20.12.2022</i> (дата)
<i>[Handwritten Signature]</i> (подпись)	<i>Пшерева В.С.</i> расшифровка подписи	<i>20.12.2022</i> (дата)
<i>[Handwritten Signature]</i> (подпись)	<i>Пшерева В.С.</i> расшифровка подписи	<i>20.12.2022</i> (дата)