

## ПРОТОКОЛ № 39.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: с. Усть-Качка, ул. Победы, д. 44,  
проведенного в форме очно-заочного голосования

Пермский край, Пермский район  
с. Усть-Качка

«20» декабря 2021 г.

**Дата и время проведения очной части общего собрания:** «01» декабря 2021 года в 15:00 часов.

**Место проведения:** Пермский район, с. Усть-Качка, ул. Победы, д. 14 (актовый зал)

**Даты и время приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (для заочной части собрания):** с «01» декабря 2021 года до 17 часов 00 минут «20» декабря 2021 г.

**Место (адрес) сбора письменных решений собственников помещений:** Пермский район, с. Усть-Качка, ул. Победы, д. 16 (здание ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис»)

**Собрание проведено по инициативе** – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис», ОГРН 1115948001465.

### **Приглашенные лица:**

1. Директор ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис» Петрова Яна Васильевна, действующая на основании Устава. Цель участия в общем собрании – кандидат в председатели общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт МКД.

2. Заместитель директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис» по технической части, Черных Сергей Сергеевич. Цель участия в общем собрании – представление плана работ по текущему ремонту на 2022 год, тарифа на содержание и текущий ремонт МКД.

3. Юрисконсульт ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис», Пушкарева Наталья Владимировна, представитель ООО «Жилсервис Усть-Качка» по доверенности. Цель участия в общем собрании – кандидат в секретари и счетную комиссию общего собрания собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв. м, без округления.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу с. Усть-Качка, ул. Победы, д. 44, собственники владеют 3927,2 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3927,2 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Усть-Качка, ул. Победы, д. 44, приняли участие собственники в количестве 47 человек (список присутствующих, бюллетени прилагаются – Приложение № 3, № 4 к настоящему протоколу), владеющие 2081,9 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,99 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря, состав счетной комиссии в количестве 1 человека общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Утверждение тарифа (размера платы) за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2022 год.

3. Утверждение выполнения работ, указанных в плане текущего ремонта на 2022 год, за счет средств заявочного фонда.

4. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2017 года в целях приведения его в соответствии с действующим законодательством.

5. Об определении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием решений.

6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря, состав счетной комиссии в количестве 1 человека общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: Петрову Яну Васильевну, директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Петрову Яну Васильевну, директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис»; секретаря и счетную комиссию общего собрания – Пушкареву Наталью Владимировну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Петрову Яну Васильевну, директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис»; секретаря и счетную комиссию общего собрания – Пушкареву Наталью Владимировну.

| «За»                         | «Против»                | «Воздержались»          |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Количество голосов<br>2081,9 | Количество голосов<br>0 | Количество голосов<br>0 |

Решение принято

**2. По второму вопросу: Утверждение тарифа (размера платы) за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2022 год.**

СЛУШАЛИ: Петрову Яну Васильевну, директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис», заместителя директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис» по технической части Черных Сергея Сергеевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить с 01.01.2022 года тариф (размер платы) за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, с. Усть-Качка, ул. Победы, д.44, в размере 24 рубля 78 копеек с 1 кв.м. в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить с 01.01.2022 года тариф (размер платы) за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, с. Усть-Качка, ул. Победы, д. 44, в размере 24 рубля 78 копеек с 1 кв.м. в месяц (Приложение № 7).

| «За»                         | «Против»                | «Воздержались»          |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Количество голосов<br>2081,9 | Количество голосов<br>0 | Количество голосов<br>0 |

Решение принято

**3. По третьему вопросу: Утверждение выполнения работ, указанных в плане текущего ремонта на 2022 год, за счет средств заявочного фонда.**

СЛУШАЛИ: Заместителя директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис» по технической части Черных Сергея Сергеевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить выполнение работ, указанных в плане текущего ремонта на 2022 год, за счет средств заявочного фонда.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить выполнение работ, указанных в плане текущего ремонта на 2022 год, за счет средств заявочного фонда.

| «За»                         | «Против»                | «Воздержались»          |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Количество голосов<br>2081,9 | Количество голосов<br>0 | Количество голосов<br>0 |

Решение принято

**4. По четвертому вопросу: Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2017 года в целях приведения его в соответствии с действующим законодательством.**

СЛУШАЛИ: Пушкареву Наталью Владимировну, старшего юриста ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Внести изменения в договор управления многоквартирного дома от 01.01.2017 года, утвердить соответствующее приложение (дополнительное соглашение) к договору управления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить соответствующее приложение (дополнительное соглашение) к договору управления (Приложение № 6).

| «За»                         | «Против»                | «Воздержались»          |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Количество голосов<br>2081,9 | Количество голосов<br>0 | Количество голосов<br>0 |

Решение принято.

**5. По пятому вопросу: Об определении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений.**

СЛУШАЛИ: Пушкареву Наталью Владимировну, старшего юриста ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием решений путем размещения сведений на ГИС ЖКХ и на сайте ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием решений путем размещения сведений на ГИС ЖКХ и на сайте ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис».

| «За»                         | «Против»                | «Воздержались»          |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Количество голосов<br>2081,9 | Количество голосов<br>0 | Количество голосов<br>0 |

Решение принято.

**6. По шестому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: Пушкареву Наталью Владимировну, секретаря и счетную комиссию общего собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме инспекцию государственного жилищного надзора Пермского края (далее – ИГЖН Пермского края), копию у инициатора общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ИГЖН Пермского края, копию у инициатора общего собрания.

| «За»                         | «Против»                | «Воздержались»          |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Количество голосов<br>2081,9 | Количество голосов<br>0 | Количество голосов<br>0 |

Решение принято.



#### Приложение:

1. Уведомление собственников о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 9 л., в 1 экз.
3. Лист регистрации собственников помещений на 3 л. в 1 экз.



4. Бюллетень голосования собственников помещений в многоквартирном доме на 44 л., в 1 экз.
5. Список приглашенных лиц на 1 л. в 1 экз.
6. Дополнительное соглашение на 13 л. в 1 экз.
7. Утвержденный тариф на 2021 год на 1 л. в 1 экз.
8. Копия доверенности на 1 л. в 1 экз.
9. Копия протокола внеочередного Общего собрания участников ООО «Жилсервис Усть-Качка» на 3 л. в 1 экз.
10. Копия приказа о вступлении в должность директора на 1 л. в 1 экз.

**Подписи:**

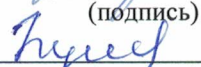
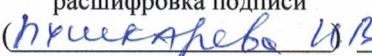
Инициатор общего собрания

 (подпись) (  ) (расшифровка подписи) 20.12.2021 (дата)

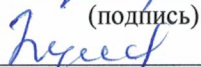
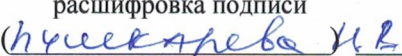
Председатель общего собрания

 (подпись) (  ) (расшифровка подписи) 20.12.2021 (дата)

Секретарь общего собрания

 (подпись) (  ) (расшифровка подписи) 20.12.2021 (дата)

Член счетной комиссии

 (подпись) (  ) (расшифровка подписи) 20.12.2021 (дата)