

ПРОТОКОЛ № 40 от 20.12.2021 г.

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: с. Усть-Качка, ул. Победы, д. 43,
проведенного в форме очно-заочного голосования**

Пермский край, Пермский район
с. Усть-Качка

«20» декабря 2021 г.

Дата и время проведения очной части общего собрания: «01» декабря 2021 года в 15.00 часов.

Место проведения: Пермский район, с. Усть-Качка, ул. Победы, д. 14 (актовый зал)

Даты и время приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (для заочной части собрания): с «01» декабря 2021 года до 17 часов 00 минут «20» декабря 2021 г.

Место (адрес) сбора письменных решений собственников помещений: Пермский район, с. Усть-Качка, ул. Победы, д. 16 (здание ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис»)

Собрание проведено по инициативе – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис», ОГРН 1115948001465.

Приглашенные лица:

1. Директор ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис» Петрова Яна Васильевна, действующая на основании Устава. Цель участия в общем собрании – кандидат в председатели общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт МКД.

2. Заместитель директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис» по технической части, Черных Сергей Сергеевич. Цель участия в общем собрании – представление плана работ по текущему ремонту на 2022 год, тарифа на содержание и текущий ремонт МКД.

3. Юрисконсульт ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис», Пущкарева Наталья Владимировна, представитель ООО «Жилсервис Усть-Качка» по доверенности. Цель участия в общем собрании – кандидат в секретари и счетную комиссию общего собрания собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв. м, без округления.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу с. Усть-Качка, ул. Победы, д. 43, собственники владеют 5714,4 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5714,4 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Усть-Качка, ул. Победы, д. 43, приняли участие собственники в количестве 60 человек (список присутствующих, бюллетени прилагаются – Приложение № 3, № 4 к настоящему протоколу), владеющие 2894,4 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 50,65 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря, состав счетной комиссии в количестве 1 человека общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Утверждение тарифа (размера платы) за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2022 год.

3. Утверждение выполнения работ, указанных в плане текущего ремонта на 2022 год, за счет заявочного фонда.

4. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2017 года в целях приведения его в соответствии с действующим законодательством.

5. О предоставлении права и доступа к местам общего пользования многоквартирного дома, в целях производства работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий.

6. Назначение уполномоченного лица на заключение договора аренды общедомового имущества (договора размещения и эксплуатации пассивной оптической сети) от имени собственников помещений в многоквартирном доме - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис».

7. Утверждение условий договора аренды (договора размещения и эксплуатации пассивной оптической сети) общедомового имущества.

8. Об определении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений.

9. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря, состав счетной комиссии в количестве 1 человека общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Петрову Яну Васильевну, директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Петрову Яну Васильевну, директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис»; секретаря и счетную комиссию общего собрания – Пушкареву Наталью Владимировну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Петрову Яну Васильевну, директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис»; секретаря и счетную комиссию общего собрания – Пушкареву Наталью Владимировну.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов 2894,4	Количество голосов 0	Количество голосов 0

Решение принято.

2. По второму вопросу: Утверждение тарифа (размера платы) за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2022 год.

СЛУШАЛИ: Петрову Яну Васильевну, директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис», заместителя директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис» по технической части Черных Сергея Сергеевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить с 01.01.2022 года тариф (размер платы) за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, с. Усть-Качка, ул. Победы, д. 43, в размере 23 рубля 40 копеек с 1 кв.м. в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить с 01.01.2022 года тариф (размер платы) за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, с. Усть-Качка, ул. Победы, д. 43, в размере 23 рубля 40 копеек с 1 кв.м. в месяц (Приложение № 7).

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов 2894,4	Количество голосов 0	Количество голосов 0

Решение принято.

3. По третьему вопросу: Утверждение выполнения работ, указанных в плане текущего ремонта на 2022 год, за счет средств заявочного фонда.

СЛУШАЛИ: Заместителя директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис» по технической части Черных Сергея Сергеевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить выполнение работ, указанных в плане текущего ремонта на 2022 год, за счет средств заявочного фонда.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить выполнение работ, указанных в плане текущего ремонта на 2022 год, за счет средств заявочного фонда.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов 2894,4	Количество голосов 0	Количество голосов 0

Решение принято.

4. По четвертому вопросу: Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2017 года в целях приведения его в соответствии с действующим законодательством.

СЛУШАЛИ: Пушкареву Наталью Владимировну, старшего юриста ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Внести изменения в договор управления многоквартирного дома от 01.01.2017 года, утвердить соответствующее приложение (дополнительное соглашение) к договору управления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить соответствующее приложение (дополнительное соглашение) к договору управления (Приложение № 6).

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов 2894,4	Количество голосов 0	Количество голосов 0

Решение принято.

5. По пятому вопросу: О предоставлении права и доступа к местам общего пользования многоквартирного дома, в целях производства работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий.

СЛУШАЛИ: Петрову Яну Васильевну, директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Передать часть общего имущества многоквартирного дома, принадлежащую собственникам помещений, в возмездное пользование на условиях договора аренды с АО «ЭР-Телеком Холдинг», ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276, для размещения и эксплуатации пассивной оптической сети.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Передать часть общего имущества многоквартирного дома, принадлежащую собственникам помещений, в возмездное пользование на условиях договора аренды с АО «ЭР-Телеком Холдинг», ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276, для размещения и эксплуатации пассивной оптической сети.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов 520,3	Количество голосов 271	Количество голосов 2103,1

Решение не принято. Для решения вопроса «О пользовании общим имуществом иными лицами» необходимо чтобы «за» проголосовало не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД

6. По шестому вопросу: Назначение уполномоченного лица на заключение договора аренды общедомового имущества (договора размещения и эксплуатации пассивной оптической сети) от имени собственников помещений в многоквартирном доме - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис».

СЛУШАЛИ: Петрову Яну Васильевну, директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Назначить уполномоченным лицом на заключение договора аренды общедомового имущества (договора размещения и эксплуатации пассивной оптической сети) от имени собственников помещений в многоквартирном доме – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Назначить уполномоченным лицом на заключение договора аренды общедомового имущества (договора размещения и эксплуатации пассивной оптической сети) от имени собственников помещений в многоквартирном доме – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис».

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов 520,3	Количество голосов 271	Количество голосов 2103,1

Решение не принято. Для решения вопроса «О пользовании общим имуществом иными лицами» необходимо чтобы «за» проголосовало не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД

7. По седьмому вопросу: Утверждение условий договора аренды (договора размещения и эксплуатации пассивной оптической сети) общедомового имущества.

СЛУШАЛИ: Петрову Яну Васильевну, директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить условия договора аренды (договора размещения и эксплуатации пассивной оптической сети) общедомового имущества: заключить договор на неопределенный срок или на определенный срок с возможностью пролонгации по цене договора – тариф АО «ЭР-Телеком Холдинг», ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276. Условия данного договора будут распространяться на правоотношения с 01.01.2022 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора аренды (договора размещения и эксплуатации пассивной оптической сети) общедомового имущества: заключить договор на неопределенный срок или на определенный срок с возможностью пролонгации по цене договора – тариф АО «ЭР-Телеком Холдинг», ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276. Условия данного договора будут распространяться на правоотношения с 01.01.2022 года.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов 520,3	Количество голосов 271	Количество голосов 2103,1

Решение не принято. Для решения вопроса «О пользовании общим имуществом иными лицами» необходимо чтобы «за» проголосовало не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД

8. По восьмому вопросу: Об определении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений.

СЛУШАЛИ: Пушкареву Наталью Владимировну, старшего юриста ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием решений путем размещения сведений на ГИС ЖКХ и на сайте ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием решений путем размещения сведений на ГИС ЖКХ и на сайте ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис».

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов 2894,4	Количество голосов 0	Количество голосов 0

Решение принято.

9. По девятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Пушкареву Наталью Владимировну, секретаря и счетную комиссию общего собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме инспекцию государственного жилищного надзора Пермского края (далее – ИГЖН Пермского края), копию у инициатора общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ИГЖН Пермского края, копию у инициатора общего собрания.


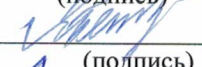
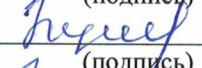
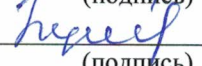
«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов 2894,4	Количество голосов 0	Количество голосов 0

Решение принято.

Приложение:

1. Уведомление собственников о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 10 л., в 1 экз.
3. Лист регистрации собственников помещений на 3 л. в 1 экз.
4. Бюллетень голосования собственников помещений в многоквартирном доме на 59 л., в 1 экз.
5. Список приглашенных лиц на 1 л. в 1 экз.
6. Дополнительное соглашение на 13 л. в 1 экз.
7. Утвержденный тариф на 2022 год на 1 л. в 1 экз.
8. Копия доверенности на 1 л. в 1 экз.
9. Копия протокола внеочередного Общего собрания участников ООО «Жилсервис Усть-Качка» на 3 л. в 1 экз.
10. Копия приказа о вступлении в должность директора на 1 л. в 1 экз.

Подписи:

Инициатор общего собрания	 (подпись)	(Пушкарёва Н.В.) расшифровка подписи	20.12.2021 (дата)
Председатель общего собрания	 (подпись)	(Пушкарёва Н.В.) расшифровка подписи	20.12.2021 (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	(Пушкарева Н.В.) расшифровка подписи	20.12.2021 (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	(Пушкарева Н.В.) расшифровка подписи	Н.В. 20.12.2021 (дата)