

ПРОТОКОЛ № 41

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: с. Усть-Качка, ул. Победы, д. 41,
проведенного в форме очно-заочного голосования

Пермский край, Пермский район
с. Усть-Качка

«20» декабря 2021 г.

Дата и время проведения очной части общего собрания: «01» декабря 2021 года в 16:00 часов.

Место проведения: Пермский район, с. Усть-Качка, ул. Победы, д. 14 (актовый зал)

Даты и время приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (для заочной части собрания): с «01» декабря 2021 года до 17 часов 00 минут «20» декабря 2021 г.

Место (адрес) сбора письменных решений собственников помещений: Пермский район, с. Усть-Качка, ул. Победы, д. 16 (здание ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис»)

Собрание проведено по инициативе – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис», ОГРН 1115948001465.

Приглашенные лица:

1. Директор ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис» Петрова Яна Васильевна, действующая на основании Устава. Цель участия в общем собрании – кандидат в председатели общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт МКД.

2. Заместитель директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис» по технической части, Черных Сергей Сергеевич. Цель участия в общем собрании – представление плана работ по текущему ремонту на 2022 год, тарифа на содержание и текущий ремонт МКД.

3. Юрисконсульт ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис», Пушкарева Наталья Владимировна, представитель ООО «Жилсервис Усть-Качка» по доверенности. Цель участия в общем собрании – кандидат в секретари и счетную комиссию общего собрания собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв. м, без округления.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу с. Усть-Качка, ул. Победы, д. 41, собственники владеют 2256,1 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2256,1 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Усть-Качка, ул. Победы, д. 41, приняли участие собственники в количестве 33 собственника (список присутствующих, бюллетени прилагаются – Приложение № 3, № 4 к настоящему протоколу), владеющие 1142,1 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 50,62 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря, состав счетной комиссии в количестве 1 человека общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Утверждение тарифа (размера платы) за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2022 год.

3. Утверждение выполнения работ, указанных в плане текущего ремонта на 2022 год, за счет заявочного фонда.

4. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2017 года в целях приведения его в соответствии с действующим законодательством.

5. О предоставлении права и доступа к местам общего пользования многоквартирного дома, в целях производства работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий.

6. Назначение уполномоченного лица на заключение договора аренды общедомового имущества (договора размещения и эксплуатации пассивной оптической сети) от имени собственников помещений в многоквартирном доме - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис».

7. Утверждение условий договора аренды (договора размещения и эксплуатации пассивной оптической сети) общедомового имущества.

8. Об определении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений.

9. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря, состав счетной комиссии в количестве 1 человека общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Петрову Яну Васильевну, директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Петрову Яну Васильевну, директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис»; секретаря и счетную комиссию общего собрания – Пушкареву Наталью Владимировну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Петрову Яну Васильевну, директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис»; секретаря и счетную комиссию общего собрания – Пушкареву Наталью Владимировну.

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Количество голосов 1142,1 | Количество голосов 0 | Количество голосов 0 |

Решение принято.

2. По второму вопросу: Утверждение тарифа (размера платы) за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2022 год.

СЛУШАЛИ: Петрову Яну Васильевну, директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис», заместителя директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис» по технической части Черных Сергея Сергеевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить с 01.01.2022 года тариф (размер платы) за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, с. Усть-Качка, ул. Победы, д. 41, в размере 24 рубля 72 копейки с 1 кв.м. в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить с 01.01.2022 года тариф (размер платы) за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, с. Усть-Качка, ул. Победы, д. 41, в размере 24 рубля 72 копейки с 1 кв.м. в месяц (Приложение № 7).

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Количество голосов 1142,1 | Количество голосов 0 | Количество голосов 0 |

Решение принято.

3. По третьему вопросу: Утверждение выполнения работ, указанных в плане текущего ремонта на 2022 год, за счет средств заявочного фонда.

СЛУШАЛИ: Заместителя директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис» по технической части Черных Сергея Сергеевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить выполнение работ, указанных в плане текущего ремонта на 2022 год, за счет средств заявочного фонда.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить выполнение работ, указанных в плане текущего ремонта на 2022 год, за счет средств заявочного фонда.

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Количество голосов 1142,1 | Количество голосов 0 | Количество голосов 0 |

Решение принято.

4. По четвертому вопросу: Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2017 года в целях приведения его в соответствии с действующим законодательством.

СЛУШАЛИ: Пушкареву Наталью Владимировну, старшего юриста ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Внести изменения в договор управления многоквартирного дома от 01.01.2017 года, утвердить соответствующее приложение (дополнительное соглашение) к договору управления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить соответствующее приложение (дополнительное соглашение) к договору управления (Приложение № 6).

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Количество голосов 1142,1 | Количество голосов 0 | Количество голосов 0 |

Решение принято.

5. По пятому вопросу: О предоставлении права и доступа к местам общего пользования многоквартирного дома, в целях производства работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий.

СЛУШАЛИ: Петрову Яну Васильевну, директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Передать часть общего имущества многоквартирного дома, принадлежащую собственникам помещений, в возмездное пользование на условиях договора аренды с АО «ЭР-Телеком Холдинг», ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276, для размещения и эксплуатации пассивной оптической сети.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Передать часть общего имущества многоквартирного дома, принадлежащую собственникам помещений, в возмездное пользование на условиях договора аренды с АО «ЭР-Телеком Холдинг», ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276, для размещения и эксплуатации пассивной оптической сети.

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Количество голосов 266,4 | Количество голосов 37,1 | Количество голосов 838,6 |

Решение не принято. Для решения вопроса «О пользовании общим имуществом иными лицами» необходимо чтобы «за» проголосовало не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД

6. По шестому вопросу: Назначение уполномоченного лица на заключение договора аренды общедомового имущества (договора размещения и эксплуатации пассивной оптической сети) от имени собственников помещений в многоквартирном доме - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис».

СЛУШАЛИ: Петрову Яну Васильевну, директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Назначить уполномоченным лицом на заключение договора аренды общедомового имущества (договора размещения и эксплуатации пассивной оптической сети) от имени собственников помещений в многоквартирном доме – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Назначить уполномоченным лицом на заключение договора аренды общедомового имущества (договора размещения и эксплуатации пассивной оптической сети) от имени собственников помещений в многоквартирном доме – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис».

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Количество голосов 266,4 | Количество голосов 37,1 | Количество голосов 838,6 |

Решение не принято. Для решения вопроса «О пользовании общим имуществом иными лицами» необходимо чтобы «за» проголосовало не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД

7. По седьмому вопросу: Утверждение условий договора аренды (договора размещения и эксплуатации пассивной оптической сети) общедомового имущества.

СЛУШАЛИ: Петрову Яну Васильевну, директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить условия договора аренды (договора размещения и эксплуатации пассивной оптической сети) общедомового имущества: заключить договор на неопределенный срок или на определенный срок с возможностью пролонгации по цене договора – тариф АО «ЭР-Телеком Холдинг», ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276. Условия данного договора будут распространяться на правоотношения с 01.01.2022 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора аренды (договора размещения и эксплуатации пассивной оптической сети) общедомового имущества: заключить договор на неопределенный срок или на определенный срок с возможностью пролонгации по цене договора – тариф АО «ЭР-Телеком Холдинг», ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276. Условия данного договора будут распространяться на правоотношения с 01.01.2022 года.

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Количество голосов 266,4 | Количество голосов 37,1 | Количество голосов 838,6 |

Решение не принято. Для решения вопроса «О пользовании общим имуществом иными лицами» необходимо чтобы «за» проголосовало не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД

8. По восьмому вопросу: Об определении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений.

СЛУШАЛИ: Пушкареву Наталью Владимировну, старшего юриста ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием решений путем размещения сведений на ГИС ЖКХ и на сайте ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием решений путем размещения сведений на ГИС ЖКХ и на сайте ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис».

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Количество голосов 1142,1 | Количество голосов 0 | Количество голосов 0 |

Решение принято.

9. По девятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Пушкареву Наталью Владимировну, секретаря и счетную комиссию общего собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме инспекцию государственного жилищного надзора Пермского края (далее – ИГЖН Пермского края), копию у инициатора общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ИГЖН Пермского края, копию у инициатора общего собрания.




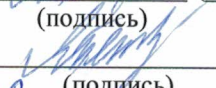
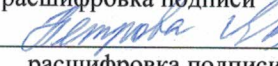
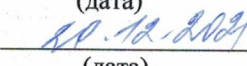
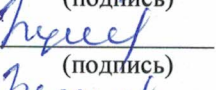
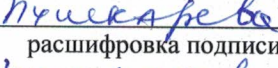
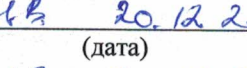



| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Количество голосов 1142,1 | Количество голосов 0 | Количество голосов 0 |

Решение принято.

Приложение:

1. Уведомление собственников о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 л., в 1 экз.
3. Лист регистрации собственников помещений на 2 л. в 1 экз.
4. Бюллетень голосования собственников помещений в многоквартирном доме на 33 л., в 1 экз.
5. Список приглашенных лиц на 1 л. в 1 экз.
6. Дополнительное соглашение на 13 л. в 1 экз.
7. Утвержденный тариф на 2022 год на 1 л. в 1 экз.
8. Копия доверенности на 1 л. в 1 экз.
9. Копия протокола внеочередного Общего собрания участников ООО «Жилсервис Усть-Качка» на 3 л. в 1 экз.
10. Копия приказа о вступлении в должность директора на 1 л. в 1 экз.

Подписи:

| | | | |
|------------------------------|--|---|---|
| Инициатор общего собрания |  (подпись) | () расшифровка подписи |  (дата) |
| Председатель общего собрания |  (подпись) | () расшифровка подписи |  (дата) |
| Секретарь общего собрания |  (подпись) | () расшифровка подписи |  (дата) |
| Член счетной комиссии |  (подпись) | () расшифровка подписи |  (дата) |