

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Усть-Качка Сервис»

614524 Пермский край, Пермский район
село Усть-Качка, ул. Победы. д. 16
телефон (342) 295-31-57

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО Управляющая компания

«Усть-Качка Сервис»

Петрова Я.В.



2020г.

План
текущего ремонта на 2021г.

№ п.п.	Наименование работ	Стоимость работ	Решение	На 1 кв.м
ул. Краснознаменная 1 (3877.6 м.кв.)				
1.	Покраска наружного газопровода (90 п.м.)	22 000,00	Тек. ремонт.	0,47
2.	Освежающий ремонт 1-го подъезда	119 000,00	Тек. ремонт.	2,56
3.	Ремонт асфальтового покрытия	30 000,00	Тек. ремонт	0,64
3.	Поверка приборов учета тепловой энергии и ГВС	37 000,00	Тек. ремонт	0,79
4.	Выполнение работ согласно ПУЭ	3 100,00	Тек. ремонт	0,07
	Итого	211 100,00		4,53
ул. Краснознаменная 8 (3326.90 м.кв.)				
1.	Ремонт асфальта у 1-го и 2-го подъездов (20м2).	28 000,00	Тек. ремонт.	0,70
2.	2-й подъезд. Замена окон на металлопластиковые.	45 000,00	Тек. ремонт.	1,13
3.	Поверка приборов учета тепловой энергии и ГВС	37 000,00	Тек. ремонт	0,93
4.	Выполнение работ согласно ПУЭ	3 500,00	Тек. ремонт	0,09
	Итого	113 500,00		2,85
ул. Краснознаменная 236 (4734,9 м.кв.)				
1.	Освежающий ремонт 1-го подъезда.	75 000,00	Тек. ремонт.	1,32
2.	Поверка приборов учета тепловой энергии и ГВС	35 000,00	Тек. ремонт	0,62
3.	Выполнение работ согласно ПУЭ	3 100,00	Тек. ремонт	0,06
	Итого	113 100,00		2,00
ул. Краснознаменная 30 (2480,2 м.кв.)				
1.	Ремонт ограждения газонов.	40 000,00	Тек. ремонт.	1,34
2.	Монтаж поручней на крыше.	5 000,00	Тек. ремонт	0,17
3.	Поверка приборов учета тепловой энергии и ГВС	37 000,00	Тек. ремонт	1,24
4.	Выполнение работ согласно ПУЭ	2 800,00	Тек. ремонт	0,09
	Итого	84 800,00		2,84
ул. Краснознаменная 33 (2577,8 м.кв.)				
1.	Освежающий ремонт 3-го подъезда.	65 000,00	Тек. ремонт	2,10
2.	Ремонт цоколя 149 м2.	25 000,00	Тек. ремонт	0,80
3.	Прокладка нулевого провода 25 мм2 (120 п.м.)	19 000,00	Тек. ремонт	0,61

4.	Поверка приборов учета тепловой энергии и ГВС	37 000,00	Тек. ремонт	1,20
5.	Выполнение работ согласно ПУЭ	3 500,00	Тек. ремонт	0,11
	Итого	149 500,00		4,82
	ул. Краснознаменная 34 (2594,18 м.кв.)			
1.	Покраска входных групп и наружных дверей.	5 000,00	Тек. ремонт.	0,16
2.	Освежающий ремонт 1-го подъезда.	65 000,00	Тек. ремонт.	2,09
3.	Ремонт спусков в подвал 1-го, 2-го и 4-го подъездов.	10 000,00	Тек. ремонт	0,32
4.	Прокладка нулевого провода 25 мм ² (120 п.м.)	19 000,00	Тек. ремонт	0,61
5.	Поверка приборов учета тепловой энергии и ГВС	37 000,00	Тек. ремонт	1,19
6.	Выполнение работ согласно ПУЭ	3 500,00	Тек. ремонт	0,11
	Итого	139 500,00		4,48
	ул. Краснознаменная 35 (2586,1 м.кв.)			
1.	1й подъезд. Укладка плитки на площадке 5-го этажа и межэтажной площадке 4го-5го этажей. (2х8 500)	17 000,00	Тек. ремонт	0,55
2.	3й подъезд. Укладка плиток на пол на 5-ти этажных и 4-х межэтажных площадках (9х8 500)	76 500,00	Тек. ремонт	2,47
3.	Поверка приборов учета тепловой энергии и ГВС	37 000,00	Тек. ремонт	1,19
4.	Выполнение работ согласно ПУЭ	3 500,00	Тек. ремонт	0,11
	Итого	134 000,00		4,32
	ул. Новый Поселок 1 (843.4м.кв.)			
1.	Штукатурка балконной плиты и частичный ремонт фасада.	17 000,00	Тек. ремонт.	1,67
2.	Поверка приборов учета тепловой энергии.	30 000,00	Тек. ремонт	2,96
3.	Выполнение работ согласно ПУЭ	2 800,00	Тек. ремонт	0,28
	Итого	49 800,00		4,91
	ул. Новый Поселок 2 (850,6 м.кв.)			
1.	Штукатурка 2-х балконных плит и частичный ремонт фасада.	25 000,00	Тек. ремонт.	2,45
2.	Замена участка трубопровода отопления 2-го подъезда.		Тек. ремонт.	
3.	Поверка приборов учета тепловой энергии.	30 000,00	Тек. ремонт	2,94
4.	Выполнение работ согласно ПУЭ	2 800,00	Тек. ремонт	0,27
	Итого	57 800,00		5,66
	ул. Новый Поселок 3 (1520.1 м.кв.)			
1.	Замена вентиляционных канализационных выпусков через кровлю 8 шт.		Тек. ремонт.	
2.	Поверка приборов учета тепловой энергии и ГВС	37 000,00	Тек. ремонт	2,03
3.	Выполнение работ согласно ПУЭ	3 100,00	Тек. ремонт	0,17
	Итого	40 100,00		2,20
	ул. Новый Поселок 4 (1290,8 м.кв.)			
1.	Поверка приборов учета тепловой энергии и ГВС	37 000,00	Тек. ремонт	2,39
	Итого	37 000,00		2,39
	ул. Новый Поселок 5 (1808,9 м.кв.)			
1.	2-й подъезд. Замена окон на металлопластиковые	50 000,00	Тек. ремонт	2,30
2.	Покраска подъездных дверей	6 000,00	Тек. ремонт	0,28
3.	Поверка приборов учета тепловой энергии и ГВС	37 000,00	Тек. ремонт	1,70
4.	Выполнение работ согласно ПУЭ	2 800,00	Тек. ремонт	0,13
	Итого	95 800,00		4,41
	ул. Новый Поселок 6 (1569.2 м.кв.)			
1.	Замена навеса над входом в подвал на конструкцию из профлиста на металлическом каркасе.		Тек. ремонт.	
2.	Покраска входных металлических дверей.	5 000,00	Тек. ремонт	0,27

3.	Поверка приборов учета тепловой энергии и ГВС	37 000,00	Тек. ремонт	1,96
4.	Выполнение работ согласно ПУЭ	2 800,00	Тек. ремонт	0,15
	Итого	44 800,00		2,38
	ул. Новый Поселок 7 (3342,5 м.кв.)			
1.	Замена окон на металлопластиковые в 1-м и 2-м подъездах.	100 000,00	Тек. ремонт.	2,49
2.	Ремонт асфальтовой дорожки 3-го подъезда (15м2).	22 500,00	Тек. ремонт.	0,56
3.	Поверка приборов учета тепловой энергии и ГВС	37 000,00	Тек. ремонт	0,92
4.	Выполнение работ согласно ПУЭ	3 500,00	Тек. ремонт	0,09
		163 000,00		4,06
	Итого			
	ул. Октябрьская 3 (3371,1 м.кв.)			
1.	Текущий ремонт парапета кровли с покрытием наплавленными материалами (84 м.п.).		Тек. ремонт.	
2.	Ремонт крыльца 4-го подъезда.	8 000,00	Тек. ремонт	0,20
3.	Ремонт отмостки (16 м2 и засыпка приямков).	15 000,00	Тек. ремонт	0,37
4.	Покраска цоколя (165 м2).	30 000,00	Тек. ремонт.	0,74
5.	Ремонт ограждения газона (между 1-м и 2-м подъездами 20 м).	8 000,00	Тек. ремонт	0,20
6.	Ремонт ограждения детской площадки (у качели 20 м).	8 000,00	Тек. ремонт	0,20
7.	Поверка приборов учета тепловой энергии и ГВС	37 000,00	Тек. ремонт	0,91
8.	Выполнение работ согласно ПУЭ	3 500,00	Тек. ремонт	0,09
	Итого	109 500,00		2,71
	ул. Победы 29а. (3386,80 м.кв.)			
1.	Поверка приборов учета тепловой энергии.	20 500,00	Тек. ремонт.	0,50
2.	Выполнение работ согласно ПУЭ	2 800,00	Тек. ремонт	0,07
	Итого	23 300		0,57
	ул. Победы 40. (1856,04 м.кв.)			
1.	Поверка приборов учета тепловой энергии.	23 000,00	Тек. ремонт	1,03
2.	Выполнение работ согласно ПУЭ	3 500,00	Тек. ремонт	0,16
	Итого	26 500,00		1,19
	ул. Победы 41. (2255,9 м.кв.)			
1.	Ремонт входной группы и покраска наружных дверей	15 000,00	Тек. ремонт.	0,55
2.	Ремонт отмостки, цоколя, крыльца.		Тек. ремонт.	
3.	Поверка приборов учета тепловой энергии и ГВС	37 000,00	Тек. ремонт	1,37
4.	Выполнение работ согласно ПУЭ	4 200,00	Тек. ремонт	0,16
	Итого	56 200,00		2,08
	ул. Победы 42 (4289,30 м.кв.)			
1.	Освежающий ремонт 1-го подъезда	100 000,00	Тек. ремонт.	1,94
2.	Поверка приборов учета тепловой энергии и ГВС	37 000,00	Тек. ремонт	0,72
3.	Выполнение работ согласно ПУЭ	3 500,00	Тек. ремонт	0,07
	Итого	140 500,00		2,73
	ул. Победы 43 (5714,4 м.кв.)			
1.	Освежающий ремонт входных групп.	33 000,00	Тек. ремонт.	0,48
2.	Ремонт асфальтовых дорожек 1-го и 6-го подъездов (12 м2).	16 800,00	Тек. ремонт.	0,24
3.	Поверка приборов учета тепловой энергии и ГВС	37 000,00	Тек. ремонт	0,54
4.	Выполнение работ согласно ПУЭ	4 900,00	Тек. ремонт	0,07
	Итого	91 700,00		1,33
	ул. Победы 44 (3927,5 м.кв.)			

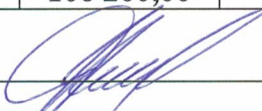
1.	Ремонт вентиляции канализационных стояков (10 вентиляционных выпусков)		Тек. ремонт.	
2.	Освежающий ремонт 3-го подъезда	65 000,00	Тек. ремонт.	1,38
3.	Поверка приборов учета тепловой энергии и ГВС	37 000,00	Тек. ремонт	0,79
4.	Выполнение работ согласно ПУЭ	4 200.00	Тек. ремонт	0,09
	Итого	106 200,00		2,26

Составил: Заместитель директора по технической части
 ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис»

Согласовано:

Главный бухгалтер

ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис»

 Черных С.С.

 Лузина О.В.