

ПРОТОКОЛ № 20 от 30.03.2021 г.

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: с. Усть-Качка, ул. Победы, д. 42,
проведенного в форме очно-заочного голосования**

Пермский край, Пермский район
с. Усть-Качка

«30» марта 2021 г.

Дата и время проведения очной части общего собрания: «04» марта 2021 года в 17:00 часов.

Место проведения: Пермский район, с. Усть-Качка, ул. Победы, д. 14 (актовый зал)

Даты и время приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (для заочной части собрания): с «04» марта 2021 года до 17 часов 00 минут «30» марта 2021 г.

Место (адрес) сбора письменных решений собственников помещений: Пермский район, с. Усть-Качка, ул. Победы, д. 16 (здание ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис»)

Собрание проведено по инициативе – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис», ОГРН 1115948001465.

Приглашенные лица:

1. Директор ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис» Петрова Яна Васильевна, действующая на основании Устава. Цель участия в общем собрании – кандидат в председатели общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Заместитель директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис» по технической части, Черных Сергей Сергеевич. Цель участия в общем собрании – представление отчета по текущему ремонту за 2020 год.

3. Юрисконсульт ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис», Пушкарева Наталья Владимировна, представитель ООО «Жилсервис Усть-Качка» по доверенности. Цель участия в общем собрании – кандидат в секретари и счетную комиссию общего собрания собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв. м, без округления.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу с. Усть-Качка, ул. Победы, д. 42, собственники владеют 4289,3 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4289,3 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Усть-Качка, ул. Победы, д. 42, приняли участие собственники в количестве 24 человека (список присутствующих, бюллетени прилагаются – Приложение № 3, № 4 к настоящему протоколу), владеющие 2398 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,91 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря, состав счетной комиссии в количестве 1 человека общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Отчет ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис» за 2020 год.

3. Утверждение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием решений.

4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря, состав счетной комиссии в количестве 1 человека общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Петрову Яну Васильевну, директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Петрову Яну Васильевну, директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис»; секретаря и счетную комиссию общего собрания – Пушкареву Наталью Владимировну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя, секретаря, состав счетной комиссии в количестве 1 человека общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

- Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Петрову Яну Васильевну, директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис»; секретаря и счетную комиссию общего собрания – Пушкареву Наталью Владимировну.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов 2398	Количество голосов 0	Количество голосов 0

2. По второму вопросу: Отчет ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис» за 2020 год.

СЛУШАЛИ: Петрову Яну Васильевну, директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис», заместителя директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис» по технической части Черных Сергея Сергеевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить отчет ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис» за 2020 год (Приложение № 6).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Отчет ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис» за 2020 год - утвердить отчет ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис» за 2020 год (Приложение № 6).

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов 2398	Количество голосов 0	Количество голосов 0

3. По третьему вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием решений.

СЛУШАЛИ: Пушкареву Наталью Владимировну, старшего юрисконсульта ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием решений путем размещения сведений на ГИС ЖКХ и на сайте ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием решений» - утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием решений путем размещения сведений на ГИС ЖКХ и на сайте ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис».

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов 2398	Количество голосов 0	Количество голосов 0

4. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Пушкареву Наталью Владимировну, секретаря и счетную комиссию общего собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме инспекцию государственного жилищного надзора Пермского края (далее – ГЖИ Пермского края), копию у инициатора общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» - определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ГЖИ Пермского края, копию у инициатора общего собрания.


«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов 2398	Количество голосов 0	Количество голосов 0

Приложение:


1. Уведомление собственников о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 8 л., в 1 экз.
3. Лист регистрации собственников помещений на 3 л. в 1 экз.
4. Бюллетень голосования собственников помещений в многоквартирном доме на 48 л., в 1 экз.
5. Список приглашенных лиц на 1 л. в 1 экз.
6. Отчет ф. 2.8 за 2020 год на 7 л. в 1 экз.
7. Копия доверенности на 1 л. в 1 экз.
8. Копия протокола внеочередного Общего собрания участников ООО «Жилсервис Усть-Качка» на 3 л. в 1 экз.
9. Копия приказа о вступлении в должность директора на 1 л. в 1 экз.

Подписи:

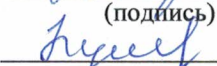
Инициатор общего собрания


(подпись) (Петрова СВ) 30.03.2021
расшифровка подписи (дата)

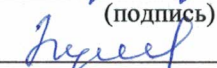
Председатель общего собрания


(подпись) (Петрова СВ) 30.03.2021
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись) (Нучкарева Н.Б.) 30.03.2021
расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии


(подпись) (Нучкарева Н.Б.) 30.03.2021
расшифровка подписи (дата)