

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: с. Усть-Качка, ул. Победы, д. 40,  
проведенного в форме очного голосования**

Пермский край, Пермский район  
с. Усть-Качка

«04» марта 2021 г.

**Место проведения:** с. Усть-Качка, ул. Победы, д. 14

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 04 марта 2021 г. в 17 часов 30 минут.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 04 марта 2021 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 20 часов 00 минут 04 марта 2021 г., Пермский край, Пермский район, с. Усть-Качка, ул. ул. Победы, д. 14

**Собрание проведено по инициативе** – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис», ОГРН 1115948001465.

**Приглашенные лица:**

1. Директор ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис» Петрова Яна Васильевна, действующая на основании Устава. Цель участия в общем собрании – кандидат в председатели общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предоставление отчета ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис» за 2020 год.

2. Заместитель директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис» по технической части, Черных Сергей Сергеевич. Цель участия в общем собрании – представление отчета по текущему ремонту за 2020 год.

3. Юрисконсульт ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис», Пушкарева Наталья Владимировна, представитель ООО «Жилсервис Усть-Качка» по доверенности. Цель участия в общем собрании – кандидат в секретари и счетную комиссию общего собрания собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв. м, без округления.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу с. Усть-Качка, ул. Победы, д. 40, собственник владеет 2168 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2168 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Усть-Качка, ул. Победы, д. 40, принял участие 1 собственник (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющий 2168 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря, состав счетной комиссии в количестве 1 человека общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Отчет ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис» за 2020 год.
3. Об определении объема коммунальных ресурсов – горячего и холодного водоснабжения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, как разницу между фактическим потреблением (по показаниям коллективных /общедомовых приборов учета) и индивидуальным потреблением собственников и нанимателей в МКД.
4. Утверждение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием решений.
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря, состав счетной комиссии в количестве 1 человека общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: Петрову Яну Васильевну, директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Петрову Яну Васильевну, директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис»; секретаря и счетную комиссию общего собрания – Пушкареву Наталью Владимировну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя, секретаря, состав счетной комиссии в количестве 1 человека общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

- Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Петрову Яну Васильевну, директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис»; секретаря и счетную комиссию общего собрания – Пушкареву Наталью Владимировну.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов 2168	Количество голосов 0	Количество голосов 0

**2. По второму вопросу: Отчет ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис» за 2020 год.**

СЛУШАЛИ: Петрову Яну Васильевну, директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис», заместителя директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис» по технической части Черных Сергея Сергеевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить отчет ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис» за 2020 год (Приложение № 6).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Отчет ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис» за 2020 год - утвердить отчет ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис» за 2020 год (Приложение № 6).

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов 2168	Количество голосов 0	Количество голосов 0

**3. По третьему вопросу: Об определении объема коммунальных ресурсов – горячего и холодного водоснабжения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, как разницу между фактическим потреблением (по показаниям коллективных /общедомовых приборов учета) и индивидуальным потреблением собственников и нанимателей в МКД.**

СЛУШАЛИ: Петрову Яну Васильевну, директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис». О решении данного вопроса необходимо решение общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить объем коммунальных ресурсов – горячего и холодного водоснабжения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, как разницу между фактическим потреблением (по показаниям коллективных/общедомовых приборов учета) и индивидуальным потреблением собственников и нанимателей в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Об определении объема коммунальных ресурсов – горячего и холодного водоснабжения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, как разницу между фактическим потреблением (по показаниям коллективных /общедомовых приборов учета) и индивидуальным потреблением собственников и нанимателей в МКД» - определить объем коммунальных ресурсов – горячего и холодного водоснабжения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, как разницу между фактическим потреблением (по показаниям коллективных/общедомовых приборов учета) и индивидуальным потреблением собственников и нанимателей в МКД.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов 2168	Количество голосов 0	Количество голосов 0

4. По четвертому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием решений.

СЛУШАЛИ: Пушкареву Наталью Владимировну, старшего юриста ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием решений путем размещения сведений на ГИС ЖКХ и на сайте ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием решений» - утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием решений путем размещения сведений на ГИС ЖКХ и на сайте ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис».

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов 2168	Количество голосов 0	Количество голосов 0

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Пушкареву Наталью Владимировну, секретаря и счетную комиссию общего собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме инспекцию государственного жилищного надзора Пермского края (далее – ГЖИ Пермского края), копию у инициатора общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» - определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ГЖИ Пермского края, копию у инициатора общего собрания.


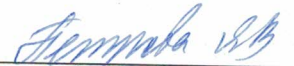
«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов 2168	Количество голосов 0	Количество голосов 0

#### Приложение:

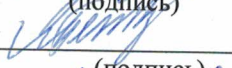
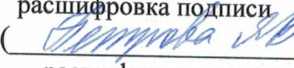
1. Уведомление собственников о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
3. Лист регистрации собственников помещений на 1 л. в 1 экз.
4. Бюллетень голосования собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
5. Список приглашенных лиц на 1 л. в 1 экз.
6. Отчет форма 2.8. за 2019 г. на 8 л. в 1 экз.
7. Копия доверенности на 1 л. в 1 экз.
8. Копия протокола внеочередного Общего собрания участников ООО «Жилсервис Усть-Качка» на 3 л. в 1 экз.
9. Копия приказа о вступлении в должность директора на 1 л. в 1 экз.

#### Подписи:

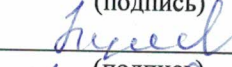
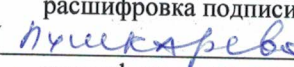
Инициатор общего собрания

 (подпись)       (расшифровка подписи)      04.03.2021 (дата)

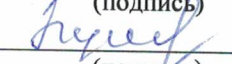
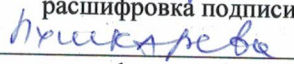
Председатель общего собрания

 (подпись)       (расшифровка подписи)      04.03.2021 (дата)

Секретарь общего собрания

 (подпись)       (расшифровка подписи)      04.03.2021 (дата)

Член счетной комиссии

 (подпись)       (расшифровка подписи)      04.03.2021 (дата)