

**ПРОТОКОЛ № 15 от 30.03.2021 г.**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: с. Усть-Качка, ул. Октябрьская, д. 3,  
проведенного в форме очно-заочного голосования**

Пермский край, Пермский район  
с. Усть-Качка

«30» марта 2021 г.

**Дата и время проведения очной части общего собрания:** «02» марта 2021 года в 17:30 часов.

**Место проведения:** Пермский район, с. Усть-Качка, ул. Победы, д. 14 (актовый зал)

**Даты и время приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (для заочной части собрания):** с «02» марта 2021 года до 17 часов 00 минут «30» марта 2021 г.

**Место (адрес) сбора письменных решений собственников помещений:** Пермский район, с. Усть-Качка, ул. Победы, д. 16 (здание ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис»)

**Собрание проведено по инициативе** – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис», ОГРН 1115948001465.

**Приглашенные лица:**

1. Директор ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис» Петрова Яна Васильевна, действующая на основании Устава. Цель участия в общем собрании – кандидат в председатели общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Заместитель директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис» по технической части, Черных Сергей Сергеевич. Цель участия в общем собрании – пояснение причин переноса работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период.

3. Юрисконсульт ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис», Пушкарева Наталья Владимировна, представитель ООО «Жилсервис Усть-Качка» по доверенности. Цель участия в общем собрании – кандидат в секретари и счетную комиссию общего собрания собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв. м, без округления.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу с. Усть-Качка, ул. Октябрьская, д. 3, собственники владеют 3371,1 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3371,1 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Усть-Качка, ул. Октябрьская, д. 3, приняли участие собственники в количестве 27 человек (список присутствующих, бюллетени прилагаются – Приложение № 3, № 4 к настоящему протоколу), владеющие 2312,9 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,58 % голосов (2/3).

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря, состав счетной комиссии в количестве 1 человека общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Отчет ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис» за 2020 год.

3. Решение вопроса о переносе сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период.

4. О выборе уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации.



5. О выборе предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством.

6. Утверждение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием решений.

7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря, состав счетной комиссии в количестве 1 человека общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: Петрову Яну Васильевну, директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Петрову Яну Васильевну, директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис»; секретаря и счетную комиссию общего собрания – Пушкареву Наталью Владимировну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя, секретаря, состав счетной комиссии в количестве 1 человека общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

- Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Петрову Яну Васильевну, директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис»; секретаря и счетную комиссию общего собрания – Пушкареву Наталью Владимировну.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов 2312,9	Количество голосов 0	Количество голосов 0

**2. По второму вопросу: Отчет ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис» за 2020 год.**

СЛУШАЛИ: Петрову Яну Васильевну, директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис», заместителя директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис» по технической части Черных Сергея Сергеевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить отчет ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис» за 2020 год (Приложение № 6).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Отчет ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис» за 2020 год - утвердить отчет ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис» за 2020 год (Приложение № 6).

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов 2312,9	Количество голосов 0	Количество голосов 0

**3. По третьему вопросу: Решение вопроса о переносе сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период.**

СЛУШАЛИ: Черных Сергея Сергеевича, заместителя директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис» по технической части.

ПРЕДЛОЖИЛИ: перенести срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний срок с 2018-2020 года на 2021-2023 год: капитальный ремонт крыши (РК).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Решение вопроса о переносе сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период» - перенести срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний срок:

- с 2018-2020 года на 2021-2023 год: капитальный ремонт крыши (РК).

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------



Количество голосов 2312,9	Количество голосов 0	Количество голосов 0
------------------------------	-------------------------	-------------------------

**4. По четвертому вопросу: О выборе уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации.**

СЛУШАЛИ: Петрову Яну Васильевну, директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать уполномоченным лицом, участвующим от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «О выборе уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис» - выбрать уполномоченным лицом, участвующим от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис», телефон 8 (342) 952-157.

<b>«За»</b>	<b>«Против»</b>	<b>«Воздержались»</b>
Количество голосов 2312,9	Количество голосов 0	Количество голосов 0

**5. По пятому вопросу: «О выборе предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством».**

СЛУШАЛИ: Петрову Яну Васильевну, директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в определенном в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ и региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, утвержденную постановлением Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 года № 288-п.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: «О выборе предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством» - утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в определенном в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ и региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, утвержденную постановлением Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 года № 288-п.

<b>«За»</b>	<b>«Против»</b>	<b>«Воздержались»</b>
Количество голосов 2312,9	Количество голосов 0	Количество голосов 0

**6. По шестому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием решений.**

СЛУШАЛИ: Пушкареву Наталью Владимировну, старшего юриста ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис».



**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием решений путем размещения сведений на ГИС ЖКХ и на сайте ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу «Утверждение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием решений» - утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием решений путем размещения сведений на ГИС ЖКХ и на сайте ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис».

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов 2312,9	Количество голосов 0	Количество голосов 0

**7. По седьмому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** Пушкареву Наталью Владимировну, секретаря и счетную комиссию общего собрания.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме у инициатора общего собрания, копию – в некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» (далее – НО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае»).




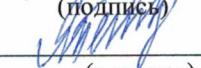
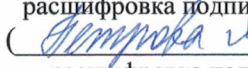
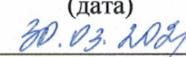
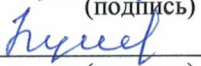
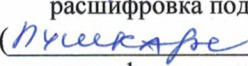
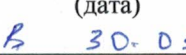
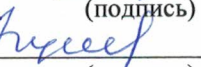
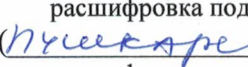
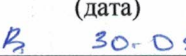
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» - определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме у инициатора общего собрания, копию – в НО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае».

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов 2312,9	Количество голосов 0	Количество голосов 0

#### Приложение:

1. Уведомление собственников о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 9 л., в 1 экз.
3. Лист регистрации собственников помещений на 2 л. в 1 экз.
4. Бюллетень голосования собственников помещений в многоквартирном доме на 54 л., в 1 экз.
5. Список приглашенных лиц на 1 л. в 1 экз.
6. Отчет ф. 2.8 за 2020 год на 7 л. в 1 экз.
7. Копия доверенности на 1 л. в 1 экз.
8. Копия протокола внеочередного Общего собрания участников ООО «Жилсервис Усть-Качка» на 3 л. в 1 экз.
9. Копия приказа о вступлении в должность директора на 1 л. в 1 экз.

#### Подписи:

Инициатор общего собрания		(  )	
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Председатель общего собрания		(  )	
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Секретарь общего собрания		(  )	
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Член счетной комиссии		(  )	
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)