

ПРОТОКОЛ № 4 от 30.03.2021 г.

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: с. Усть-Качка, ул. Новый поселок, д. 2,
проведенного в форме очно-заочного голосования**

Пермский край, Пермский район
с. Усть-Качка

«30» марта 2021 г.

Дата и время проведения очной части общего собрания: «01» марта 2021 года в 16:00 часов.

Место проведения: Пермский район, с. Усть-Качка, ул. Победы, д. 14 (актовый зал)

Даты и время приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (для заочной части собрания): с «01» марта 2021 года до 17 часов 00 минут «30» марта 2021 г.

Место (адрес) сбора письменных решений собственников помещений: Пермский район, с. Усть-Качка, ул. Победы, д. 16 (здание ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис»)

Собрание проведено по инициативе – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис», ОГРН 1115948001465.

Приглашенные лица:

1. Директор ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис» Петрова Яна Васильевна, действующая на основании Устава. Цель участия в общем собрании – кандидат в председатели общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Заместитель директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис» по технической части, Черных Сергей Сергеевич. Цель участия в общем собрании – представление отчета по текущему ремонту за 2020 год.

3. Юрисконсульт ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис», Пушкарева Наталья Владимировна, представитель ООО «Жилсервис Усть-Качка» по доверенности. Цель участия в общем собрании – кандидат в секретари и счетную комиссию общего собрания собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв. м, без округления.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу с. Усть-Качка, ул. Новый поселок, д. 2, собственники владеют 850,6 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 850,6 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Усть-Качка, ул. Новый поселок, д. 2, приняли участие собственники в количестве 4 человек (список присутствующих, бюллетени прилагаются – Приложение № 3, № 4 к настоящему протоколу), владеющие 479,4 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,35 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря, состав счетной комиссии в количестве 1 человека общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Отчет ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис» за 2020 год.

3. Утверждение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием решений.

4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря, состав счетной комиссии в количестве 1 человека общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Петрову Яну Васильевну, директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Петрову Яну Васильевну, директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис»; секретаря и счетную комиссию общего собрания – Пушкареву Наталью Владимировну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя, секретаря, состав счетной комиссии в количестве 1 человека общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

- Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Петрову Яну Васильевну, директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис»; секретаря и счетную комиссию общего собрания – Пушкареву Наталью Владимировну.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов 479,4	Количество голосов 0	Количество голосов 0

2. По второму вопросу: Отчет ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис» за 2020 год.

СЛУШАЛИ: Петрову Яну Васильевну, директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис», заместителя директора ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис» по технической части Черных Сергея Сергеевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить отчет ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис» за 2020 год (Приложение № 6).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Отчет ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис» за 2020 год - утвердить отчет ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис» за 2020 год (Приложение № 6).

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов 479,4	Количество голосов 0	Количество голосов 0

3. По третьему вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием решений.

СЛУШАЛИ: Пушкареву Наталью Владимировну, старшего юрисконсульта ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием решений путем размещения сведений на ГИС ЖКХ и на сайте ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием решений» - утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием решений путем размещения сведений на ГИС ЖКХ и на сайте ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис».

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов 479,4	Количество голосов 0	Количество голосов 0

4. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Пушкареву Наталью Владимировну, секретаря и счетную комиссию общего собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме инспекцию государственного жилищного надзора Пермского края (далее – ГЖИ Пермского края), копию у инициатора общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» - определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ГЖИ Пермского края, копию у инициатора общего собрания.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов 479,4	Количество голосов 0	Количество голосов 0

Приложение:

1. Уведомление собственников о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.

2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.

3. Лист регистрации собственников помещений на 2 л. в 1 экз.

4. Бюллетень голосования собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л., в 1 экз.

5. Список приглашенных лиц на 1 л. в 1 экз.

6. Отчет ф. 2.8 за 2020 год на 6 л. в 1 экз.




7. Копия доверенности на 1 л. в 1 экз.

8. Копия протокола внеочередного Общего собрания участников ООО «Жилсервис Усть-Качка» на 3 л. в 1 экз.


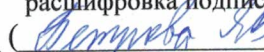
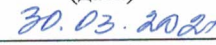
9. Копия приказа о вступлении в должность директора на 1 л. в 1 экз.

Подписи:


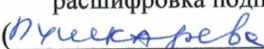
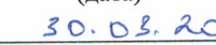
Инициатор общего собрания

 (подпись) ()  (дата)



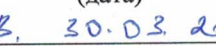
Председатель общего собрания

 (подпись) ()  (дата)

Секретарь общего собрания

 (подпись) ()  (дата)

Член счетной комиссии

 (подпись) ()  (дата)