

Форма № 6. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год по МКД по адресу: Пермский край, Пермский район, село Усть-Качка, улица Победы, дом 44

		Параметры формы		
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2020 год
2.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2020 год
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	224 401,90
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 129 410,43

том числе:	ремонт	ремонт	ремонт
7.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома 918 022,27
8.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт 211 388,16
9.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления 0
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств 1 146 937,35
11.	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений 1 142 905,35
12.	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений 0
13.	- субсидий	руб.	Получено субсидий 0
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества 4 032,00

	имущества		
15.	Прочие поступления	руб.	0
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 146 937,35
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	356 797,73
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

20.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)
			<ol style="list-style-type: none"> 1. Работы (услуги) по управлению МКД 2. Содержание домовой и придомовой территории 3. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности и охраны труда 4. Работы по ТД и ТО ВДГО 5. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции 6. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД 7. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД 8. Замена канализационного стояка 6 подъезд (кв. 79, 76, подвал) 9. Замена стеклопакета на межэтажной площадке 1-2 этажей в 1 подъезде 10. Ремонт кровли кв.13 (10 м2) 11. Покраска входных металлических и подвальных дверей 12. Освежающий ремонт 6-го подъезда

21.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<p>13. Замена почтовых ящиков, 6 подъезд</p> <p>1. Работы (услуги) по управлению МКД – 370 413,50</p> <p>2. Содержание домов и придомовой территории – 252 597,50</p> <p>3. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности и охраны труда – 21 206,88</p> <p>4. Работы по ТД и ТО ВДГО – 12 252, 86</p> <p>5. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции – 7 068, 96</p> <p>6. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД – 246 942,35</p> <p>7. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД – 7 540,22</p> <p>ИТОГО содержание МКД – 918 022,27</p> <p>8. Замена канализационного стояка 6 подъезд (кв. 79, 76, подвал) – 5 415,00</p> <p>9. Замена стеклопакета на межэтажной площадке 1-2 этажей в 1 подъезде- 2 970,00</p> <p>10. Ремонт кровли кв.13 (10 м2) – 2 569,00</p> <p>11. Покраска входных металлических и подвальных дверей- 6 000,00</p> <p>12. Освежающий ремонт 6-го подъезда- 58 000,00</p> <p>13. Замена почтовых ящиков, 6 подъезд – 4 038,33</p> <p>ИТОГО текущий ремонт – 78 992,33</p>
-----	---	------	---	--

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

22.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	2
23.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	2
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
25.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

26.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
27.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
28.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	244 924,65
29.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
30.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
31.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	229 268,18

Информация о предоставляемых коммунальных услугах

32.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Газоснабжение	Отопление	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	Водоотведение
33.	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м.	Гкал.	куб.м.	куб.м.	куб.м.
34.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	7452,327	611,005	5304,279	3607,184	8230,453
35.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	46097,98	670210,13	123262,8	353027,10	290276,56

36.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	50150,28	656867,11	125311,97	367233,20	298968,48
37.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	8358,02	134474,67	14904,82	35965,06	35565,61
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	46097,98	670210,13	123262,8	353027,10	290276,56
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	50150,28	656867,11	125311,97	367233,20	298968,48
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	8358,02	134474,67	14904,82	35965,06	35565,61
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0	0	0	0	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг								
42.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0				

43.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
44.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
45.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

46.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	14
47.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2
48.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	166 755, 57



Директор ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис»

/Я.В. Петрова/