

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год по МКД по адресу: Пермский край, Пермский район, село Усть-Качка, улица Победы, дом 43

Параметры формы					
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2020 год	
2.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2020 год	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	66 180,87	
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему	1 649 779,25	

	том числе:		руб.	ремонту	
7.	- за содержание дома	руб.		Начислено за содержание дома	1 324 140,77
8.	- за текущий ремонт	руб.		Начислено за текущий ремонт	325 638,48
9.	- за услуги управления	руб.		Начислено за услуги управления	0
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.		Получено денежных средств	1 726 218,50
11.	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.		Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 722 186,50
12.	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.		Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0
13.	- субсидий	руб.		Получено субсидий	0
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.		Получено денежных средств от использования	4 032,00

			общего имущества	
15.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 726 218,50
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	123 630,12
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	0

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

20.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	1. Работы (услуги) по управлению МКД 2. Содержание домовоы и придомовой территории 3. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности и охраны труда 4. Работы по ТД и ТО ВДГО 5. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции 6. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД 7. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД 8. Ремонт кровли над квартирами 104, 117 и 119 (41 м2) 9. Покраска цокольных плит кв.107 термоизоляционной краской «Корунд» 10. Освежающий ремонт 1го и 8го подъездов
-----	----------------------------	---	----------------------------	---

21.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<p>1. Работы (услуги) по управлению МКД – 538 982,21</p> <p>2. Содержание домовой и придомовой территории – 364 121,57</p> <p>3. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности и охраны труда – 30 857,76</p> <p>4. Работы по ТД и ТО ВДГО – 10 971, 65</p> <p>5. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции – 10 285, 92</p> <p>6. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД – 359 321,47</p> <p>7. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД – 9 600,19</p> <p>ИТОГО содержание МКД – 1 324 140,77</p> <p>8. Ремонт кровли над квартирами 104, 117 и 119 (41 м2)- 9 464,44</p> <p>9. Покраска цокольных плит кв.107 термозоляционной краской «Корунд» - 10 363,05</p> <p>10. Освежающий ремонт 1го и 8го подъездов – 116 000,00</p> <p>ИТОГО текущий ремонт: – 135 827,49</p>
-----	---	------	---	---

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

22.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	1
23.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	1
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
25.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

26.	Авансовые платежи потребителей (на	руб.	Авансовые платежи потребителей (на	0
-----	------------------------------------	------	------------------------------------	---

	начало периода)		начало периода)	
27.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
28.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	550 469,61
29.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
30.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
31.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	395 736,44

Информация о предоставляемых коммунальных услугах

32.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Газоснабжение	Отопление	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	Водоотведение
33.	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м.	Гкал.	куб.м.	куб.м.	куб.м.
34.	Общий объем потребления	наг. показ.	Общий объем потребления	12566,49	950,687	6173,04	5030,713	9789,996
35.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	77693,6	1042286,37	143436,26	492862,89	345315,93
36.	Оплачено	руб.	Оплачено	102717,16	1060567,88	160626,70	552225,45	380191,03

	потребителями		потребителями						
37.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	18372,77	245616,31	15503,62	56911,16	59332,58	
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	77693,6	1042286,37	143436,26	492862,89	345315,93	
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	102717,16	1060567,88	160626,70	552225,45	380191,03	
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	18372,77	245616,31	15503,62	56911,16	59332,58	
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0	0	0	0	0	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

42.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0					
-----	----------------------------------	-----	----------------------------------	---	--	--	--	--	--

43.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
44.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
45.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
46.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	27
47.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1
48.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	771 946, 68



Директор ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис»

/Я.В. Петрова/