

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год по МКД по адресу: Пермский край, Пермский район, село Усть-Качка, улица Победы, дом 42

		Параметры формы			Информация
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя		
1.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2020 год	
2.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2020 год	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	223 971,38	
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0	
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 200 746,66	
7.	- за содержание	руб.	Начислено за	1 052 079,50	

дома	содержание дома		
8.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт 148 667,16
9.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления 0
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств 1 246 941,59
11.	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений 1 242 909,59
12.	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений 0
13.	- субсидий	руб.	Получено субсидий 0
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества 4 032,00
15.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления 0
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков 1 246 941,59
17.	Авансовые платежи потребителей (на	руб.	Авансовые платежи потребителей (на 0

	конец периода)		конец периода)	
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	196 182,41
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	0

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

20.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Работы (услуги) по управлению МКД 2. Содержание домово́й и придомовой территории 3. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности и охраны труда 4. Работы по ТД и ТО ВДГО 5. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции 6. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД 7. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД 8. Ремонт межпанельных швов кв.21 9. Ремонт козырька 2го подъезда с монтажом сливного жёлоба 10. Ремонт опорных столбов, козырьков 1го, 2го, 3го и 4го подъездов 11. Изготовление и монтаж стеклопакета во втором подъезде 12. Ремонт кровли 1 и 3 подъездов 13. Ремонт кровли кв.57 14. Покраска цокольной плиты кв. 21 термоизоляционной краской «Корунд» 15. Изготовление и монтаж ограждения 1го, 2го, 3го и 4го подъездов 16. Ремонт входных групп крыльца 1го, 2го, 3го и 4го подъездов 17. Освежающий ремонт, 4 подъезд 18. Освежающий ремонт этажных тамбуров, 4 подъезд
21.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Работы (услуги) по управлению МКД – 404 566,78 2. Содержание домово́й и придомовой территории – 327 359,38 3. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности и охраны труда – 23 162,22 4. Работы по ТД и ТО ВДГО – 10 809, 04 5. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции – 7 720, 74

6. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД – 269 711,17
 7. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД – 8 750,17

ИТОГО содержание МКД – 1 052 079,50

8. Ремонт межпанельных швов кв.21 – 7 440,00
 9. Ремонт козырька 2го подъезда с монтажом сливного желоба- 8 109,67
 10. Ремонт опорных столбов, козырьков 1го, 2го, 3го и 4го подъездов- 6 000,00
 11. Изготовление и монтаж стеклопакета во втором подъезде- 2 240,00
 12. Ремонт кровли 1 и 3 подъездов- 8 171,10
 13. Ремонт кровли кв.57 – 4 096,62
 14. Покраска цокольной плиты кв. 21 термоизоляционной краской «Корунд»- 5 520,24
 15. Изготовление и монтаж ограждения 1го, 2го, 3го и 4го подъездов- 25 000,00
 16. Ремонт входных групп крыльца 1го, 2го, 3го и 4го подъездов- 11 878,50
 17. Освежающий ремонт, 4 подъезд- 68 000,00
 18. Освежающий ремонт этажных тамбуров, 4 подъезд- 30 000,00

ИТОГО текущий ремонт – 176 456,13

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

22.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	1
23.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	1
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
25.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

26.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
27.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
28.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	343 111,73
29.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
30.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
31.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	287 710,44

Информация о предоставляемых коммунальных услугах

32.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Газоснабжение	Отопление	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	Водоотведение
33.	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м.	Гкал.	куб.м.	куб.м.	куб.м.
34.	Общий объем потребления	наг. показ.	Общий объем потребления	9606,154	723,641	4653,928	3815,634	7434,463

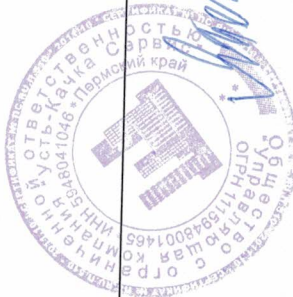
35.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	59500,48	792823,83	108188,45	373830,94	262280,67
36.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	64303,24	815466,6	112305,52	390111,59	269838,71
37.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	8133,48	157718,77	15753,61	56463,89	49640,69
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	59500,48	792823,83	108188,45	373830,94	262280,67
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	64303,24	815466,6	112305,52	390111,59	269838,71
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	8133,48	157718,77	15753,61	56463,89	49640,69
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0	0	0	0	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

42.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
43.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
44.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
45.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

46.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	23
47.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1
48.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	310 388, 35



Директор ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис»

/Я.В. Петрова/