

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год по МКД по адресу: Пермский край, Пермский район, село Усть-Качка, улица Победы, дом 41

Параметры формы				
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2020 год
2.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2020 год
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	222 460,90
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	664 438,46
7.	- за содержание	руб.	Начислено за	565 238,30

	дома		содержание дома	
8.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	99 200,16
9.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	0
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	652 120,97
11.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	650 104,97
12.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
13.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	2 016,00
15.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	652 120,97
17.	Авансовые платежи потребителей (на	руб.	Авансовые платежи потребителей (на	0

	конец периода)		конец периода)	
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	271 089,93
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	0
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
20.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	1. Работы (услуги) по управлению МКД 2. Содержание домовый и придомовой территории 3. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности и охраны труда 4. Работы по ТД и ТО ВДГО 5. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции 6. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД 7. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД 8. Ремонт крыльца 9. Ремонт кровли балконов 10. Замена газовых кранов
21.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1. Работы (услуги) по управлению МКД – 212 776,49 2. Содержание домовый и придомовой территории – 179 750,11 3. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности и охраны труда – 12 181,86 4. Работы по ТД и ТО ВДГО – 8 933,36 5. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции – 4 060, 62 6. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД – 141 850,99 7. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД – 5 684,87 ИТОГО содержание МКД – 565 238,30 8. Ремонт крыльца- 7 312,92 9. Ремонт кровли балконов- 10 000,00 10. Замена газовых кранов- 33 258,21 ИТОГО текущий ремонт – 50 571,13

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

22.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
23.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
25.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

26.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
27.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
28.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	201 086,71
29.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0

30.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0									
31.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	209 757,51									
Информация о предоставляемых коммунальных услугах													
32.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги		Газоснабжение	Отопление	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	Водоотведение				
33.	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м.		Г кал.	куб.м.	куб.м.	куб.м.			куб.м.	
34.	Общий объем потребления	наг. показ.	Общий объем потребления	9111,40		349,771	3193,361	2109,267	4739,296				
35.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	56453,36		383244,01	74214,71	206798,85	167207,39				
36.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	54926,5		373477,6	75393,46	209034,6	166415,36				
37.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	9925,34		99795,37	13362,04	45119,21	41555,55				
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	56453,36		383244,01	74214,71	206798,85	167207,39				
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам)	54926,5		373477,6	75393,46	209034,6	166415,36				

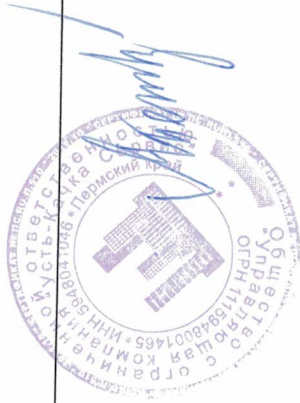
ресурса	руб.	коммунального ресурса	ресурса	ресурса	ресурса	ресурса	ресурса	ресурса
40. Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	9925,34	99795,37	13362,04	45119,21	41555,55	
41. Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0	0	0	0	0	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

42. Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0					
43. Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0					
44. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0					
45. Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0					

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

46.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	8
47.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
48.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	119 122, 08



Директор ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис»

/Я.В. Петрова/