

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год по МКД по адресу: Пермский край, Пермский район, село Усть-Качка, улица Победы, дом 40

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2020 год
2.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2020 год
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
4.	Переходящие остатki денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатki денежных средств (на начало периода)	46 134,02
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	567 748,52
7.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	471 508,40
8.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	96 240,12
9.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	0
10.	Получено денежных	руб.	Получено	568 162,15

	средств, в том числе		денежных средств	
11.	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	564 130,15
12.	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0
13.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	4 032,00
15.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	568 162,15
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	126 468,98
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	0

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

20.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	1. Работы (услуги) по управлению МКД 2. Содержание домово и придомовой территории 3. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности и охраны труда 4. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции 5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД 6. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД 7. Замена ввода ХВС 8. Ремонт наплавляемой кровли над секцией 18 9. Ремонт наплавляемой кровли над секцией 17
21.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1. Работы (услуги) по управлению МКД – 175 061,69 2. Содержание домово и придомовой территории – 160 807,31 3. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности и охраны труда – 10 022,62 4. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции – 3 340,87 5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД – 116 707,79 6. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД – 5 568,12 ИТОГО содержание МКД – 471 508,40 7. Замена ввода ХВС- 9 180,78 8. Ремонт наплавляемой кровли над секцией 18- 3 857,78 9. Ремонт наплавляемой кровли над секцией 17- 2 866,60 ИТОГО – 15 905,16
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
22.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
23.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
25.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
26.	Авансовые платежи потребителей (на начало	руб.	Авансовые платежи	0

38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	258731,55	250954,85	103788,33	296341,61	257657,62
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	266591,65	279181,25	107189,18	306580,55	268916,94
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	167962,80	112168,29	51369,48	144095,42	124677,42
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	0	0	0	0	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

42.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
43.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
44.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
45.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

46.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	18
47.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
48.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	312 940, 05

Директор ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис»



/Я.В. Петрова/