

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год по МКД по адресу: Пермский край, Пермский район, село Усть-Качка, улица Победы, дом 29 а**

		Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Дата начала отчетного периода	Дата конца отчетного периода	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2020 год		
2.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2020 год		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>						
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0		
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	239 583,60		
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0		
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 030 103,14		
7.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	867 536,74		
8.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	162 566,40		

9.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	0
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 060 566,58
11.	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 060 566,58
12.	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0
13.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
15.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 060 566,58
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	241 872,85
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	0

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

20.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	<p>1. Работы (услуги) по управлению МКД</p> <p>2. Содержание домового и придомовой территории</p> <p>3. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности и охраны труда</p> <p>4. Работы по ТД и ТО ВДГО</p> <p>5. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</p> <p>6. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД</p> <p>7. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД</p> <p>8. Изготовление и монтаж светопрозрачных конструкций (тамбурные двери)</p> <p>9. Ремонт входной группы 1го этажа</p> <p>10. Открытие проводов домофона в кабель канал</p> <p>11. Косметический ремонт подъезда</p> <p>12. Замена канализационной лежанки</p>
21.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<p>1. Работы (услуги) по управлению МКД – 319 318,37</p> <p>2. Содержание домового и придомовой территории – 194 266,85</p> <p>3. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности и охраны труда – 124 769,71</p> <p>4. Работы по ТД и ТО ВДГО – 5 246,59</p> <p>5. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции – 6 096,24</p> <p>6. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД – 212 961,99</p> <p>7. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД – 4 876,99</p> <p><b>ИТОГО содержание МКД -867 536,74</b></p> <p>8. Изготовление и монтаж светопрозрачных конструкций (тамбурные двери)- 25 599,00</p> <p>9. Ремонт входной группы 1го этажа- 35 000,00</p> <p>10. Открытие проводов домофона в кабель канал- 4 136,04</p> <p>11. Косметический ремонт подъезда- 83 500,00</p> <p>12. Замена канализационной лежанки- 12 042,11</p> <p><b>ИТОГО текущий ремонт: 160 277,15</b></p>
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
22.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
23.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
25.	Сумма произведенного	руб.	Сумма произведенного	0

перерасчета	перерасчета	перерасчета							
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам									
26.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0					
27.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0					
28.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	124 284,88					
29.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0					
30.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0					
31.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	127 592,16					
Информация о предоставляемых коммунальных услугах									
32.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги		Отопление	Газоснабжение	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	Водоотведение
33.	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м.	Гкал.	куб.м.	куб.м.	куб.м.	куб.м.
34.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	0	366,582	0	2307,383	1516,557	3422,625
35.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	0	401865,70	0	52449,48	144287,06	118621,76

36.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	0	395586,34	50671,34	146128,58	121530,46
37.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	0	94011,96	6025,28	14327,19	13227,73
38.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	0	401865,70	52449,48	144287,06	118621,76
39.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	0	395586,34	50671,34	146128,58	121530,46
40.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	0	94011,96	6025,28	14327,19	13227,73
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	0	0	0	0	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

42.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	3				
43.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	3				
44.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0				

45.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	661,59
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
46.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	5
47.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
48.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	95 430, 89

Директор ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис»

/Я.В. Петрова/

