

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год по МКД по адресу: Пермский край, Пермский район, село Усть-Качка, улица Октябрьская, дом 3

Параметры формы				Информация
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	
1.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2020 год
2.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2020 год
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	191 175,38
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 041 258,72

7.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	813 109,32
8.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	228 149,40
9.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	0
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 088 841,39
11.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 086 825,39
12.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
13.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	2 016,00
15.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 088 841,39

17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	270 645,96
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	0
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
20.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Работы (услуги) по управлению МКД 2. Содержание домовой и придомовой территории 3. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности и охраны труда 4. Работы по ТД и ТО ВДГО 5. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции 6. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД 7. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД 8. Освежающий ремонт 3го и 4го подъездов 9. Замена канализационного стояка 4п, 2ст. 10. Замена канализационного выпуска от кв.4 до колодца 1го подъезда
21.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Работы (услуги) по управлению МКД – 317 962,15 2. Содержание домовой и придомовой территории – 240 292,01 3. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности и охраны труда – 18 203,94 4. Работы по ТД и ТО ВДГО – 11 326, 90 5. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции – 6 067, 98 6. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД – 211 974,76 7. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД – 7 281,58 <p>ИТОГО содержание МКД – 813 109,32</p> <ol style="list-style-type: none"> 8. Освежающий ремонт 3го и 4го подъездов – 116 000,00 9. Замена канализационного стояка 4п, 2ст. – 3 678,82

10. Замена канализационного выпуска от кв.4 до колодца 1го подъезда – 29 000,00
ИТОГО текущий ремонт – 148 678,82

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

22.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
23.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
25.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

26.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
27.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
28.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	245 726,26

45.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
46.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	7
47.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
48.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	314 023, 54

Директор ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис»



/Я.В. Петрова /