

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год по МКД по адресу: Пермский край, Пермский район, село Усть-Качка, улица Новый поселок, дом 7

| Параметры формы | | | | Информация |
|---|---|-------------------|---|----------------|
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | |
| 1. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2020 год |
| 2. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2020 год |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 3. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 209 909,32 |
| 5. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 0 |
| 6. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 908 100,96 |

| | | | | |
|-----|--|------|---|------------|
| 7. | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 768 507,60 |
| 8. | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 139 593,36 |
| 9. | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | 0 |
| 10. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 905 627,93 |
| 11. | - денежных средств от собственников/наимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений | 903 611,93 |
| 12. | - целевых взносов от собственников/наимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений | 0 |
| 13. | - субсидий | руб. | Получено субсидий | 0 |
| 14. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 2 016,00 |
| 15. | - прочие поступления | руб. | Прочие поступления | 0 |
| 16. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 905 627,93 |

| | | | | |
|-----|---|------|---|------------|
| 17. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 193 540,08 |
| 19. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 0 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | | | |
|-----|---|------|---|--|
| 20. | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | <ol style="list-style-type: none"> 1. Работы (услуги) по управлению МКД 2. Содержание домовой и придомовой территории 3. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности и охраны труда 4. Работы по ТД и ТО ВДГО 5. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции 6. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД 7. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД 8. Ремонт наплавляемой кровли 17 кв. 9. Ремонт наплавляемой кровли 49 кв. 10. Ремонт крыльца 3го подъезда 11. Изготовление и монтаж окон в 3м подъезде 12. Изготовление и монтаж окон в 4м подъезде 13. Укладка плитки на этажных и межэтажных площадках с 1го по 3й этажи (24.4 м2) |
| 21. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | <ol style="list-style-type: none"> 1. Работы (услуги) по управлению МКД – 315 264,60 2. Содержание домовой и придомовой территории – 203 357,70 3. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности и охраны труда – 18 049,50 4. Работы по ТД и ТО ВДГО – 8 423, 10 5. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции – 6 016, 50 |

6. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД – 210 176,40
 7. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД – 7 219,80
ИТОГО содержание МКД – 768 507,60
 8. Ремонт наплавляемой кровли 17 кв. – 2 950,60
 9. Ремонт наплавляемой кровли 49 кв. – 23 122,00
 10. Ремонт крыльца 3го подъезда – 7 200,00
 11. Изготовление и монтаж окон в 3м подъезде – 40 000,00
 12. Изготовление и монтаж окон в 4м подъезде – 39 990,00
 13. Укладка плитки на этажных и межэтажных площадках с 1го по 3й этажи (24.4 м2) – 42 700,00
ИТОГО текущий ремонт: – 155 962,60

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| 22. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 |
|-----|---|------|---|---|
| 23. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 24. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 25. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | | |
|-----|--|------|--|---|
| 26. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 |
|-----|--|------|--|---|

| | | | | |
|---|--|-------------|--|--|
| 27. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 |
| 28. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 188 492,37 |
| 29. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 |
| 30. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 |
| 31. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 214 365,99 |
| Информация о предоставляемых коммунальных услугах | | | | |
| 32. | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| 33. | Единица измерения | - | Единица измерения | Горячее водоснабжение куб.м. |
| 34. | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | Холодное водоснабжение куб.м. 3151,118 |
| 35. | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | Отопление Гкал. 601,869 |
| 36. | Оплачено | руб. | Оплачено | Газоснабжение куб.м. 3698,00 |
| | | | | 6720,665 |
| | | | | 98052,65 |
| | | | | 308838,95 |
| | | | | 237090,83 |
| | | | | 99741,59 |
| | | | | 308473,06 |
| | | | | 241069,16 |

| потребителями | потребителями | потребителями | потребителями | потребителями | потребителями | потребителями | потребителями | потребителями | потребителями |
|---------------|--|---------------|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 37. | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 2875,63 | 138965,42 | 10594,94 | 34267,40 | 27662,6 | |
| 38. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 22891,32 | 660077,22 | 98052,65 | 308838,95 | 237090,83 | |
| 39. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 23340,51 | 628453,03 | 99741,59 | 308473,06 | 241069,16 | |
| 40. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 2875,63 | 138965,42 | 10594,94 | 34267,40 | 27662,6 | |
| 41. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | | | |
|-----|----------------------------------|-----|----------------------------------|---|
| 42. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 |
|-----|----------------------------------|-----|----------------------------------|---|

| | | | | |
|---|--|------|--|------------|
| 43. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 44. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 45. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | |
| 46. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 12 |
| 47. | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 48. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 95 546, 17 |

Директор ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис»



/Я.В. Петрова/