

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год по МКД по адресу: Пермский край, Пермский район, село Усть-Качка, улица Новый поселок, дом 4

Параметры формы

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2020 год
2.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	102 252,34
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту,	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	398 935,80

	в том числе:				
7.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	315 987,84	
8.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	82 947,96	
9.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	0	
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	403 567,68	
11.	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	402 559,68	
12.	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0	
13.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0	
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	1 008,00	
15.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0	

16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	403 567,68
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	39 304,38

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

20.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Работы (услуги) по управлению МКД 2. Содержание домовой и придомовой территории 3. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности и охраны труда 4. Работы по ТД и ТО ВДГО 5. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции 6. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД 7. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД 8. Укладка половой плитки на 3х межэтажных площадках в 1м подъезде
21.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Работы (услуги) по управлению МКД – 121 748,26 2. Содержание домовой и придомовой территории – 93 247,39 3. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности и охраны труда – 6 970,32 4. Работы по ТД и ТО ВДГО – 5 576, 26 5. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции – 2 323, 44 6. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД –

81 165,50
 7. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД – 4 956,67
ИТОГО содержание МКД – 315 987,84
 8. Укладка половой плитки на 3х межэтажных площадках в 1м подъезде – 20 000,00
ИТОГО – 20 000,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

22.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
23.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
25.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

26.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
27.	Переходящие остатki денежных средств (на начало	руб.	Переходящие остатki денежных средств (на начало	0

периода)	периода)		
28. Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	142 406,08
29. Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
30. Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
31. Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	152 355,34

Информация о предоставляемых коммунальных услугах

32. Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Газоснабжение	Отопление	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	Водоотведение
33. Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м.	Гкал.	куб.м.	куб.м.	куб.м.
34. Общий объем потребления	наг. показ.	Общий объем потребления	2184,210	290,981	1678,011	1129,658	2660,645
35. Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	13486,56	319128,71	39067,62	110810,63	93944,61
36. Оплачено	руб.	Оплачено	17512,60	311595,92	37621,99	107517,83	92240,53

поступивших претензий	поступивших претензий	поступивших претензий	поступивших претензий
43. Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
44. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
45. Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
46. Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	5
47. Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
48. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	107 196, 34



Директор ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис»

/Я.В. Петрова /