

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год по МКД по адресу: Пермский край, Пермский район, село Усть-Качка, улица Новый поселок, дом 3

		Параметры формы		Информация
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	
1.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2020 год
2.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2020 год
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	28 629,27
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	428 034,50
7.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	359 716,46
8.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	68 318,04

9.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	0
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	425 948,16
11.	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	424 940,16
12.	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0
13.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	1 008,00
15.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	425 948,16
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	90 620,83
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	0

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

20.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	1. Работы (услуги) по управлению МКД 2. Содержание домовый и придомовой территории 3. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности и охраны труда 4. Работы по ТД и ТО ВДГО 5. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции 6. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД 7. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД 8. Ремонт шиферной кровли (8 м2) 9. Ремонт шиферной кровли (25 м2)
21.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1. Работы (услуги) по управлению МКД – 143 375,83 2. Содержание домовый и придомовой территории – 96 678,36 3. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности и охраны труда – 8 208,54 4. Работы по ТД и ТО ВДГО – 7 114, 07 5. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции – 2 736, 18 6. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД – 95 583,88 7. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД – 6 019,60 ИТОГО содержание МКД – 359 716,46 8. Ремонт шиферной кровли (8 м2) – 1 826,48 9. Ремонт шиферной кровли (25 м2) – 4 500,00 ИТОГО текущий ремонт– 6 326,48

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

22.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	2
23.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	2
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
25.	Сумма произведенного	руб.	Сумма произведенного	0

перерасчета	перерасчета	перерасчета
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
26. Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода) 0
27. Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) 0
28. Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) 252 716,48
29. Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода) 0
30. Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) 0
31. Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) 282 470,06

Информация о предоставляемых коммунальных услугах

Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Газоснабжение	Отопление	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	Водоотведение
32. Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги					
33. Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м.	Гкал.	куб.м.	куб.м.	куб.м.
34. Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	4711,799	246,958	2079,072	1190,135	2928,364
35. Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	29137,50	270499,84	48367,69	116601,08	103344,20

36.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	26222,61	250532,50	43924,64	120300,58	97216,40
37.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	29566,27	115300,11	25936,18	52902,92	58764,58
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	29137,50	270499,84	48367,69	116601,08	103344,20
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	26222,61	250532,50	43924,64	120300,58	97216,40
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	29566,27	115300,11	25936,18	52902,92	58764,58
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0	0	0	0	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

42.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
43.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
44.	Количество	ед.	Количество	0

претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	претензий, в удовлетворении которых отказано	
45. Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
46. Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	10
47. Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1
48. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	156 845, 62

Директор ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис»



/Я.В. Петрова