

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год по МКД по адресу: Пермский край Пермский район село Усть-Качка улица Краснознаменная дом 35

Параметры формы				
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2020 год
2.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2020 год
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	113 658,36
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	871 255,93
7.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	630 284,29
8.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	240 971,64

9.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	0
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	844 990,06
11.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	842 974,06
12.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
13.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	2 016,00
15.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	844 990,06
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	137 107,11
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	0

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

20.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Работы (услуги) по управлению МКД 2. Содержание домовый и придомовой территории 3. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности и охраны труда 4. Работы по ТД и ТО ВДГО 5. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции 6. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД 7. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД 8. Замена газовых кранов (4 шт.) 9. Укладка плитки на 3х этажных и 4х межэтажных площадках в 4 подъезде 10. Укладка плитки на 5 этажных и 4х межэтажных площадках в 2 подъезде. 11. Ремонт межпанельных швов, квартиры 47, 48, 50, 51, 53, 54, 56, 59, 60
21.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Работы (услуги) по управлению МКД – 243 920,95 2. Содержание домовый и придомовой территории – 190 854,18 3. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности и охраны труда – 13 964,94 4. Работы по ТД и ТО ВДГО – 8 378, 96 5. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции – 4 654, 98 6. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД – 162 613,97 7. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД – 5 896,31 <p>ИТОГО содержание МКД – 630 284,29</p> <ol style="list-style-type: none"> 8. Замена газовых кранов (4 шт.) – 9 522,89 9. Укладка плитки на 3х этажных и 4х межэтажных площадках в 4 подъезде – 52 500,00 10. Укладка плитки на 5 этажных и 4х межэтажных площадках в 2 подъезде – 67 500,00 11. Ремонт межпанельных швов, квартиры 47, 48, 50, 51, 53, 54, 56, 59, 60 – 88 000,00 <p>ИТОГО текущий ремонт – 217 522,89</p>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

22.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
23.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
24.	Количество претензий, в удовлетворении	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

	которых отказано					
25.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0		
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам						
26.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0		
27.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0		
28.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	113 784,52		
29.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0		
30.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0		
31.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	143921,12		
Информация о предоставляемых коммунальных услугах						
32.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Газоснабжение	Отопление	Холодное водоснабжение
33.	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м.	Г кал.	куб.м.
34.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	7870,445	407,235	2386,988
						куб.м.
						5200,923

35.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	49070,42	446457,21	81984,83	233812,10	184073,37
36.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	47028,82	425671,86	80856,98	230897,16	180806,51
37.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	7501,18	83246,11	8100,59	23631,15	21442,09
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	49070,42	446457,21	81984,83	233812,10	184073,37
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	47028,82	425671,86	80856,98	230897,16	180806,51
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7501,18	83246,11	8100,59	23631,15	21442,09
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0	0	0	0	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

42.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
43.	Количество удовлетворенных	ед.	Количество удовлетворенных	0

претензий	претензий	претензий
44. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
45. Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
46. Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	10
47. Направлено исковых заявлений	ед.	0
48. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	84 770, 84

Директор ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис»

/Я.В. Петрова

