

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год по МКД по адресу: Пермский край Пермский район село Усть-Качка улица Краснознаменная дом 33**

Параметры формы					
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода		01.01.2020 год
2.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода		31.12.2020 год
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		0
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		40 676,00
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту,	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту		822 993,72

	в том числе:				
7.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	631 045,44	
8.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	191 948,28	
9.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	0	
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	812 503,94	
11.	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	810 487,94	
12.	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0	
13.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0	
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	2 016,00	
15.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0	

16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	812 503,94
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	15 272,28
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	0

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

20.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Работы (услуги) по управлению МКД</li> <li>2. Содержание домовой и придомовой территории</li> <li>3. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности и охраны труда</li> <li>4. Работы по ТД и ТО ВДГО</li> <li>5. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</li> <li>6. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД</li> <li>7. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД</li> <li>8. Ремонт межпанельных швов квартир 47, 48, 50, 51, 53, 54, 56, 57, 59, 60 (165 п.м.)</li> <li>9. Ремонт вертикальных межпанельных швов подъездов 1, 2, 3, 4 и горизонтального межпанельного шва кв.58</li> </ol>
21.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Работы (услуги) по управлению МКД – 243 138,10</li> <li>2. Содержание домовой и придомовой территории – 190 860,31</li> <li>3. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности и охраны труда – 13 920,12</li> <li>4. Работы по ТД и ТО ВДГО – 10 517,42</li> </ol>



- 5. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции – 4 640, 04
- 6. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД – 162 092,06
- 7. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД – 5 877,39
- ИТОГО содержание МКД – 631 045,44**
- 8. Ремонт межпанельных швов квартир 47, 48, 50, 51, 53, 54, 56, 57, 59, 60 ( 165 п.м.) – 88 000,00
- 9. Ремонт вертикальных межпанельных швов подъездов 1, 2, 3, 4 и горизонтального межпанельного шва кв.58 – 48 000,00
- ИТОГО текущий ремонт: – 136 000,00**

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

22.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	1
23.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	1
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
25.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

26.	Авансовые платежи потребителей (на руб.)	Авансовые платежи потребителей (на руб.)	0
-----	--	--	---

	начало периода)		начало периода)	
27.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
28.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	170 416,74
29.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
30.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
31.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	210 481,25
Информация о предоставляемых коммунальных услугах				
32.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	
33.	Единица измерения	-	Единица измерения	
34.	Общий объем потребления	наг. показ.	Общий объем потребления	
35.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	
			Газоснабжение	
			куб.м.	
			8633,961	
			Отопление	
			Гкал.	
			392,042	
			Холодное водоснабжение	
			куб.м.	
			3676,288	
			Горячее водоснабжение	
			куб.м.	
			2403,209	
			Водоотведение	
			куб.м.	
			5598,827	
			197550,11	

36.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	53104,14	401705,35	81390,40	231604,11	194180,88
37.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	12503,94	95623,55	15202,74	49434,76	37716,26
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	54158,37	429446,38	85503,96	235390,57	197550,11
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	53104,14	401705,35	81390,40	231604,11	194180,88
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	12503,94	95623,55	15202,74	49434,76	37716,26
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0	0	0	0	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

42.	Количество	ед.	Количество	0
-----	------------	-----	------------	---



поступивших претензий	поступивших претензий	поступивших претензий	поступивших претензий
43. Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
44. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
45. Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

46. Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	10
47. Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
48. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	130 205, 47

Директор ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис»

/Я.В. Петрова /

