

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год по МКД по адресу: Пермский край Пермский район село Усть-Качка улица Краснознаменная дом 30

Параметры формы

N п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2020 год
2.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2020 год
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	166 554,23
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту,	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	633 871,75

	в том числе:				
7.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	602 093,35	
8.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	31 778,40	
9.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	0	
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	627 674,88	
11.	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	625 658,88	
12.	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0	
13.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0	
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	2 016,00	
15.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0	

16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	627 674,88
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	181 530,78
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	0
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию текущего ремонту общего имущества				
20.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	1. Работы (услуги) по управлению МКД 2. Содержание домовой и придомовой территории 3. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности и охраны труда 4. Работы по ТД и ТО ВДГО 5. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции 6. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД 7. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД 8. Замена канализационного выпуска
21.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1. Работы (услуги) по управлению МКД – 233 932,46 2. Содержание домовой и придомовой территории – 179 764,90 3. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности и охраны труда – 13 393,08 4. Работы по ТД и ТО ВДГО – 8 333,47 5. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции – 4 464,36



6. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД – 155 954,98  
 7. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД – 6 250,10  
**ИТОГО содержание МКД – 602 093,35**  
 8. Замена канализационного выпуска- 16 801,85  
**ИТОГО текущий ремонт – 16 801,85**

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

22.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
23.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
25.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

26.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
27.	Переходящие	руб.	Переходящие	0

	остатки денежных средств (на начало периода)	остатки денежных средств (на начало периода)		остатки денежных средств (на начало периода)	
28.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	83 762,41	
29.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	
30.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0	
31.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	100 312,43	
Информация о предоставляемых коммунальных услугах					
32.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Газоснабжение	Отопление
33.	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м.	Г кал.
34.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	1586,000	199,549
35.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	9810,36	217595,68
				Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение
				куб. м.	куб. м.
				2129,137	1601,092
				3573,951	126058,64
				156836,85	

36.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	9874,30	202711,17	49053,61	155957,05	125631,55
37.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	2353,48	54100,92	6304,79	20779,94	16773,30
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	9810,36	217595,68	49476,17	156836,85	126058,64
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	9874,30	202711,17	49053,61	155957,05	125631,55
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2353,48	54100,92	6304,79	20779,94	16773,30
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0	0	0	0	0

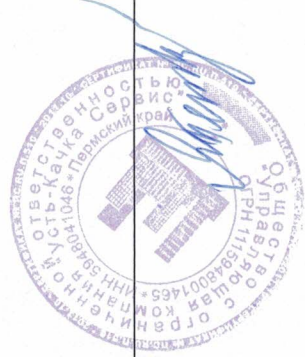
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг



42.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
43.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
44.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
45.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

46.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	2
47.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
48.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	17 035, 75



Директор ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис»

/Я.В. Петрова /