

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год по МКД по адресу: Пермский край Пермский район село Усть-Качка улица Краснознаменная дом 1

Параметры формы					
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2020 год	
2.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2020 год	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	397 707,39	
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0	
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 017 694,01	

7.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	867 341,57
8.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	150 352,44
9.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	0
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 006 559,10
11.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	992 553,10
12.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
13.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	14006
15.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 006 559,10

17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	423 424,25
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	0
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
20.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Работы (услуги) по управлению МКД 2. Содержание домовой и придомовой территории 3. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности и охраны труда (ежемесячно) 4. Работы по ТД и ТО ВДГО 5. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции 6. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД 7. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД 8. Ремонт кровли, 3 подъезд (5 м/п) 9. Ремонт кровли кв. 30, 63 (11 м2) 10. Косметический ремонт 2го подъезда 11. Установка почтовых ящиков во втором подъезде 12. Косметический ремонт коридоров у квартир 34, 35, 38, 39, 46, 47, 50, 51, 58, 59, 62, 63 (2 подъезд)
21.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Работы (услуги) по управлению МКД – 365 735,23 2. Содержание домовой и придомовой территории – 214 508,83 3. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности и охраны труда – 20 939,04 4. Работы по ТД и ТО ВДГО – 6 514,37 5. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции – 6 979,68 6. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД – 243 823,49 7. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД – 8 840,93

				ИТОГО содержание МКД – 867 341,57 8. Ремонт кровли, 3 подъезд (5 м/п) – 1 838,00 9. Ремонт кровли кв. 30, 63 (11 м2) – 10 000,00 10. Косметический ремонт 2го подъезда- 77 000,00 11. Установка почтовых ящиков во втором подъезде- 9 547,58 12. Косметический ремонт коридоров у квартир 34, 35, 38, 39, 46, 47, 50, 51, 58, 59, 62, 63 (2 подъезд) – 26 250,00 ИТОГО текущий ремонт- 124 635,58
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
22.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
23.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
25.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
26.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
27.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0

			периода)		
28.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	164 485,53	
29.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	
30.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0	
31.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	212 061,32	

Информация о предоставляемых коммунальных услугах

32.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	газоснабжение	отопление	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	водоотведение
33.	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м.	Г кал	куб.м.	куб.м.	куб.м.
34.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	6572,311	544,759	3721,462	3042,528	6199,891
35.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	40653,21	597531,74	86524,30	298146,08	218745,77
36.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	40017,49	565480,87	81926,51	291927,01	214673,43
37.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	7082,74	127624,90	12740,91	36229,14	28383,63

38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	40653,21	597531,74	86524,30	298146,08	218745,77
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	40017,49	565480,87	81926,51	291927,01	214673,43
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7082,74	127624,90	12740,91	36229,14	28383,63
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0	0	0	0	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг								
42.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	4				
43.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	4				

44.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
45.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	808,61
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
46.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	7
47.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
48.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	56 589, 61

Директор ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис»

/Я.В. Петрова /

